Mühlhausen-Ehingen.

lebenswert | kommunikativ | vielfältig

perfekt bauen
Manfred Löffler
BAUUNTERNEHMEN

DREHER BAU
Zuverlässigkeit seit 1816!

unverbindliche Illustration

Grußwort.

gemeinsam | engagiert | verlässlich

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, nach einem seit 2014 andauernden Bürgerbeteiligungsprozess und basierend auf einer Bürgerumfrage, kann die Gemeinde Mühlhausen-Ehingen nun einen weiteren wichtigen Entwicklungsschritt in Bezug auf „Wohnen im Alter“ gehen. Ich freue mich, Ihnen mit diesem Exposé ein wichtiges Werk an die Hand geben zu können, das Ihnen aufzeigt, wie vielfältig dieses Wohnkonzept sich darstellt. Der Gemeinderat hat in unzähligen Sitzungen die Rahmenbedingungen für das Wohnprojekt am Alten Sportplatz geschaffen, sodass die Gemeinschaft aus Dreher Bau GmbH & Co. KG aus Inzigkofen und Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH aus Hohentengen nun mit Volldampf loslegen kann. Auch die Steuerungsgruppe in Bezug auf das Quartiersmanagement, die bereits vorhandenen Interessenten sowie der Caritasverband Singen-Hegau, stehen in den Startlöchern, um die neue Wohnanlage mit Leben zu füllen. Mit diesem Exposé erhalten Sie eine Zusammenstellung der wichtigsten Eckpunkte der Konzeption des künftigen Wohnangebots in seinen unterschiedlichen Facetten. Ich darf mich bei allen bedanken, die mit ihrem Engagement, ihrer Arbeit und mit ihren mutigen Entscheidungen in zahlreichen Bürgerveranstaltungen, Gemeinderatssitzungen und sonstigen Meetings das Wohnkonzept in den vergangenen Jahren auf den Weg gebracht haben. Ich hoffe, dass wir dank der umfassenden Vorbereitungen die Wohnanlage am Alten Sportplatz sehr bald mit Leben füllen können. Ich bin hier meinem Vorgänger Altbürgermeister Hans-Peter Lehmann sehr dankbar, dass er dieses Projekt initiiert, in die Wege geleitet und angestoßen hat. Er kann mit uns zusammen stolz darauf sein, dass es gelungen ist, auch und gerade in einer kleinen und ländlichen Gemeinde wie unserer, ein Angebot zum Wohnen in vertrauter Umgebung schaffen zu können.
Ich wünsche Ihnen beim Lesen dieses Exposés viel Freude. Sollten Sie Fragen oder Klärungsbedarf zum Gesamtangebot haben, sprechen Sie uns an!

Herzliche Grüße
Ihr

Patrick Stärk, Bürgermeister

> *„Architektur ist die Öffentlichste aller Künste.“*
>
> *Richard von Weizsäcker*

Inhaltsverzeichnis.

schnell | übersichtlich | verständlich

06 – 07 Die Bauträgergemeinschaft
08 – 09 Mühlhausen-Ehingen
10 – 11 Alles, was man braucht
12 – 13 Wohlfühlprojekt
14 – 15 Haus B
16 – 35 Grundrisse Haus B
36 – 37 Haus C
38 – 49 Grundrisse Haus C
50 – 51 Haus D
52 – 55 Grundrisse Haus D
56 – 57 Untergeschoss/Tiefgarage
58 – 59 Highlights

Die Bauträgergemeinschaft.

ausgezeichnet | hochwertig | qualifiziert

Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau

Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau gilt als zuverlässiges Familienunternehmen in der Region Oberschwaben. Es hat sich in mehr als 30 Jahren den Ruf eines angesehenen Bauunternehmens aufgebaut.

Die hochmotivierte Mannschaft, bestehend aus 85 Mitarbeitern, setzt ihr Expertenwissen rund um das Thema Bau motiviert und engagiert zum Vorteil der Kunden ein.
Die Mitarbeiter prägen das weitbekannte und gute Ansehen von Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau. Den Rohbau erstellt das Unternehmen mit seinen eigenen erfahrenen Fachkräften. Mit regionalen Handwerkern, die die Qualitätsansprüche von Löffler mittragen, erfolgt die Ausführung der weiteren Gewerke.
In den drei Jahrzehnten, in denen Löffler als Bauunternehmen und Bauträger aktiv ist, sind zahlreiche Gebäude entstanden – die in Planung und Ausführung überzeugen.
Unsere Maschinen, Geräte und Fahrzeuge sind in einem zeitgemäßen und neuen Zustand.

Darauf sind wir stolz, denn unsere Mitarbeiter und unser Maschinenpark sind die beste Werbung. Auch unsere neuen, modernen Firmengebäude in Hohentengen definieren unseren Zukunftsbetrieb.

Wir bauen schlüsselfertige Wohnungen und Gebäude/Hallen sowie Rohbauten im gesamten Bodenseegebiet (von Lindau bis Konstanz) und in ganz Oberschwaben (u.a. Ravensburg, Biberach, Bad Saulgau).
Eine familiäre Atmosphäre und flache Hierarchien zeichnen unser Unternehmen aus und machen uns zu dem, worauf wir stolz sind und was wir bis heute erreicht haben – ein moderner und innovativer Handwerksbetrieb.

Manfred Löffler

Dreher Löffler GmbH

In der Dreher Löffler GmbH haben sich zwei traditionsreiche Bauunternehmen zusammengeschlossen, die viel Erfahrung in der Konzeption und im Bau von Wohnanlagen sowie seniorengerechtem Wohnen mitbringen.

Die Dreher Löffler GmbH hat sich darauf spezialisiert, im Verbund komplexe Projekte gemeinsam zur Zufriedenheit aller Beteiligten, insbesondere der Bauherren und der Bewohner, zuverlässig und in hoher Qualität zu realisieren.

Dreher Bau

Dreher Bau plant und baut seit mehr als 200 Jahren im Einzugsgebiet von Hohenzollern und Oberschwaben bis an den Bodensee hochwertige Wohn- und Gewerbebauten und bietet diese als Generalunternehmer schlüsselfertig an. Durch das eigene Architekturbüro erhalten Kunden individuelle Planungen. Das angegliederte Bauunternehmen mit Zimmerei bietet Bauleistungen in hoher Qualität.

Dreher Bau Massiv- und Holzhäuser zeichnen sich durch ihre erstklassige werthaltige Bauweise, hohe Energieeffizienz, hochwertige Haustechnik und gute Ausstattung aus. Der Mensch steht bei Dreher Bau im Mittelpunkt.
Neben einer ästhetischen, individuellen und praktischen Planung begeistert Dreher seine Kunden mit der zuverlässigen und guten Qualität der Ausführung.

Dreher Bau ist nach DIN ISO 9001 zertifiziert, vom Fachverband Bau wurde das Unternehmen mit „Meisterhaft 5 Sternen“ ausgezeichnet.

So können sich auch private Auftraggeber davon überzeugen, dass das Unternehmen über die erforderliche Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit in der Ausführung der Bauleistungen verfügt.

Rund 40 hochqualifizierte, erfahrene und zuverlässige Mitarbeiter, darunter Architekten, Bautechniker, Betriebswirte, Bauleiter, Poliere, Maurer und Zimmerer sorgen mit ihrer täglichen Arbeit für zufriedene Bauherren.

Frank Dreher

DREHER BAU
Zuverlässigkeit seit 1816!

Mühlhausen-Ehingen.

aufstrebend | lebensfreudig | naturverbunden

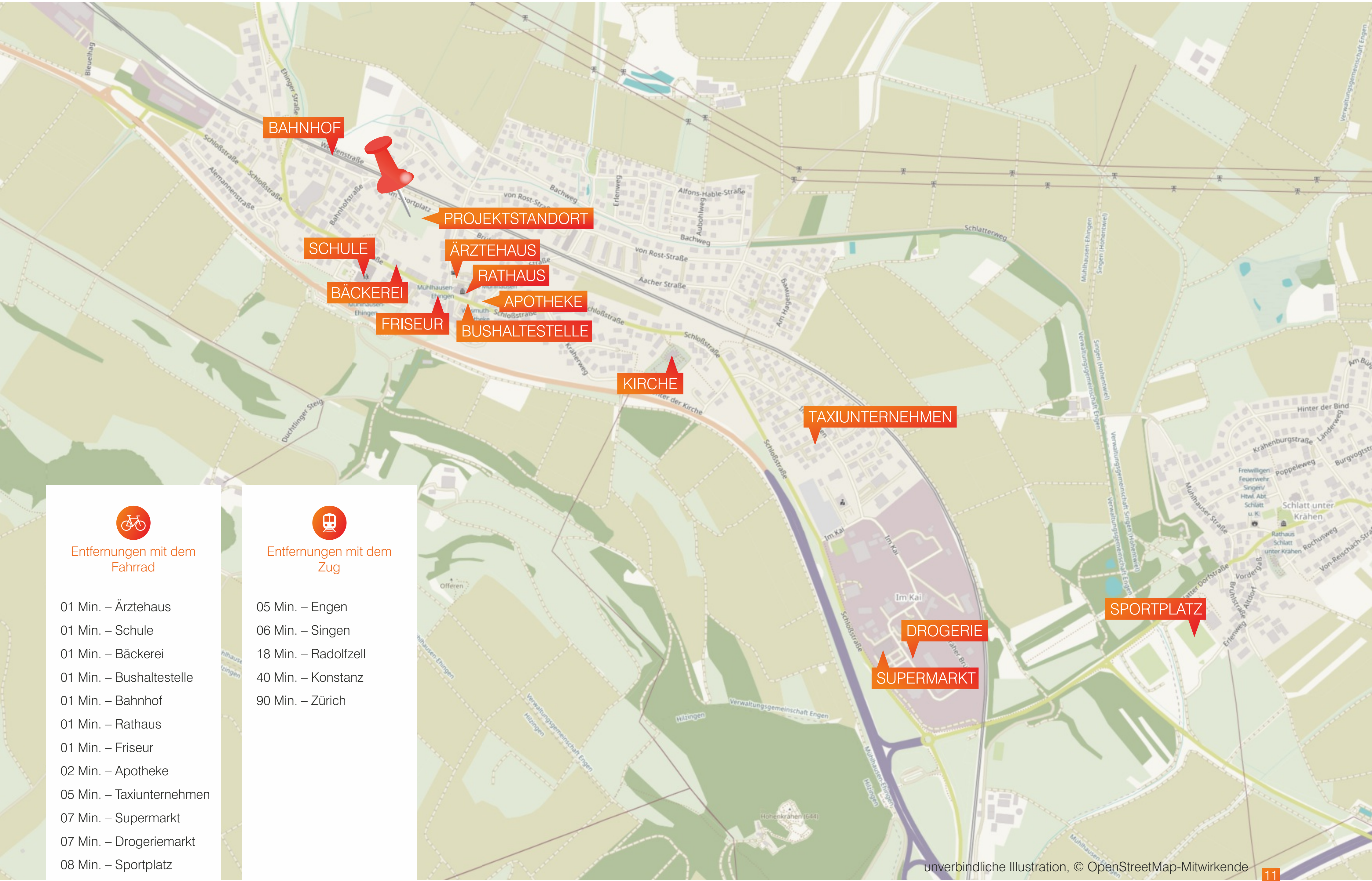
In herrlich grüner Lage im Hegau präsentiert sich die aufstrebende Doppelgemeinde Mühlhausen-Ehingen. Der Standort genau an der Achse Engen-Singen bietet eine gute Anbindung und kurze Wege in die Umgebung.
Die Nähe zur Autobahn, der Bahnanschluss und der Anschluss an den Regionalbus machen das Leben leicht und komfortabel.
Die fantastische Hegaulandschaft verwöhnt die Bewohner mit einem riesigen Angebot an Freizeitmöglichkeiten in der Natur.
Sowohl der Bodensee, als auch die Schweiz sind schnell erreichbar und erweitern die Möglichkeiten.
Alles in allem ein großartiger Ort zum Leben in einem intakten, familienfreundlichen und natürlichen Umfeld.

Alles, was man braucht.

reichhaltig | vielseitig | wohltuend

Mit knapp 4.000 Einwohnern hat Mühlhausen-Ehingen eine Größe, in der man sich noch persönlich kennt und das Miteinander gut funktioniert. Die Nachbarn werden noch mit Namen angesprochen und eine wohltuende Geselligkeit wird gepflegt. Davon zeugt auch die gesunde Vereinsstruktur in der Gemeinde.

Trotz der überschaubaren Größe verfügt die Gemeinde über eine erstaunlich gute Infrastruktur. Angefangen von der umfassenden Lebensmittelversorgung durch Bäcker, Metzger und Supermarkt, über Allgemeinmediziner, Zahnarzt und Apotheke, bis hin zu verschiedenen Restaurants und Gaststätten, findet sich alles vor Ort, was man für den Alltag benötigt. Auch die zwei bekannten Banken dürfen nicht fehlen.


BAHNHOF
PROJEKTSTANDORT
SCHULE
ÄRZTEHAUS
RATHAUS
BÄCKEREI
APOTHEKE
FRISEUR
BUSHALTESTELLE
KIRCHE
TAXIUNTERNEHMEN
SPORTPLATZ
DROGERIE
SUPERMARKT

Entfernungen mit dem Fahrrad

01 Min. – Ärztehaus
01 Min. – Schule
01 Min. – Bäckerei
01 Min. – Bushaltestelle
01 Min. – Bahnhof
01 Min. – Rathaus
01 Min. – Friseur
02 Min. – Apotheke
05 Min. – Taxiunternehmen
07 Min. – Supermarkt
07 Min. – Drogeriemarkt
08 Min. – Sportplatz

Entfernungen mit dem Zug

05 Min. – Engen
06 Min. – Singen
18 Min. – Radolfzell
40 Min. – Konstanz
90 Min. – Zürich

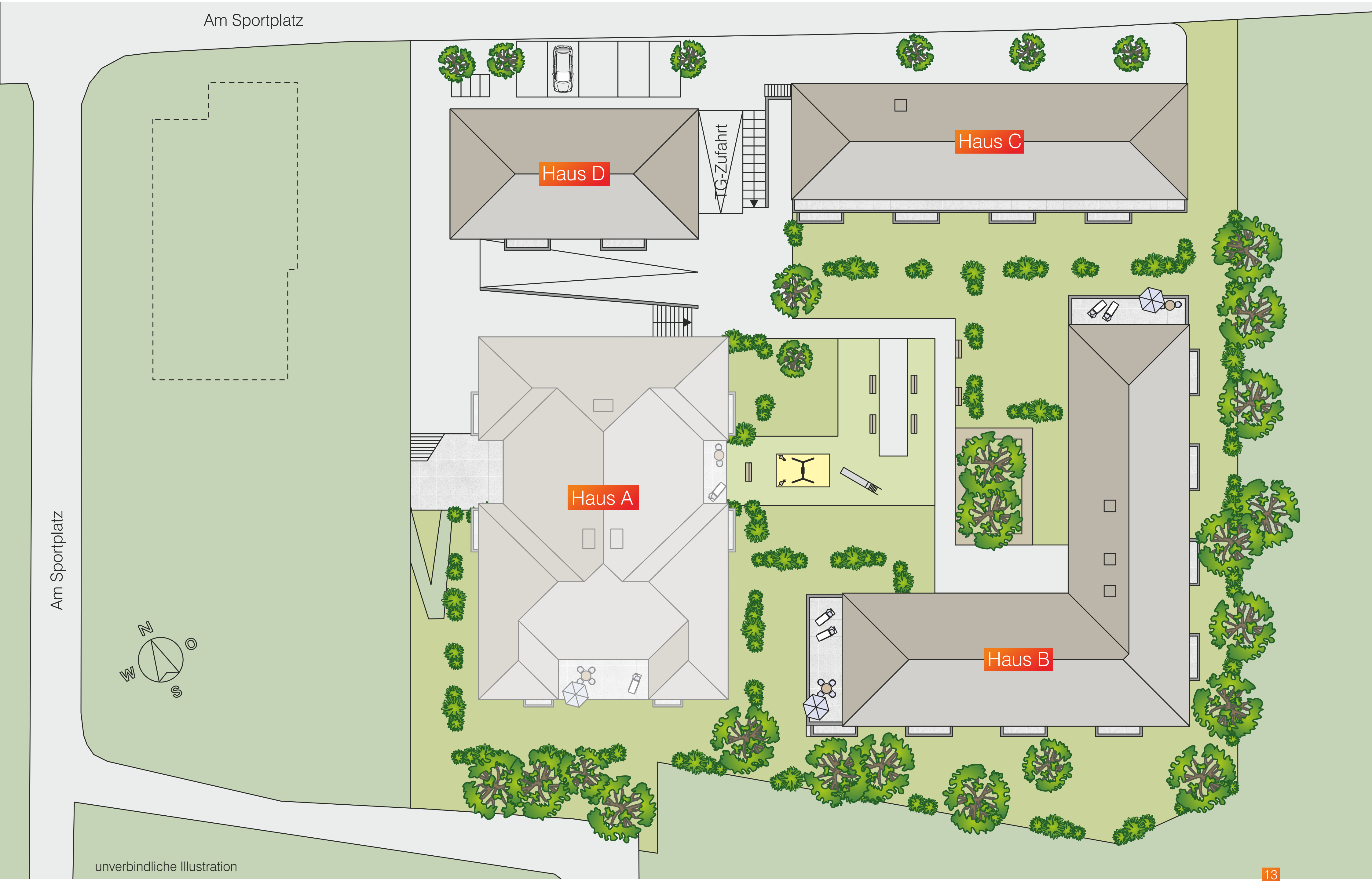
unverbindliche Illustration, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Wohlfühlprojekt.

großzügig | kommunikativ | generationsübergreifend

Vier Einzelgebäude sind über einzelne Treppenhäuser und Aufzüge an eine gemeinsame Tiefgarage angeschlossen. Dabei ist Haus A konsequent auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt, während in den Häusern B, C und D klassische Eigentumswohnungen verschiedener Größen entstehen. Jedoch ist es auch den Bewohnern dieser Häuser möglich, Betreuungs- und Pflegeleistungen in Anspruch zu nehmen. Dies schafft einen hohen Komfort für individuelle Ansprüche.

Die ganze Anlage wird sehr grün gestaltet und um einen zentralen Platz angeordnet, so dass dort ein parkähnlicher Innenhof entsteht.


Am Sportplatz
Haus D
TG-Zufahrt
Haus C
Haus A
Haus B
Am Sportplatz
N
O
S
W

unverbindliche Illustration

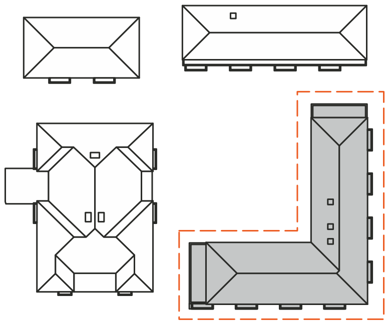
Haus B.

komfortabel | stilvoll | gefällig

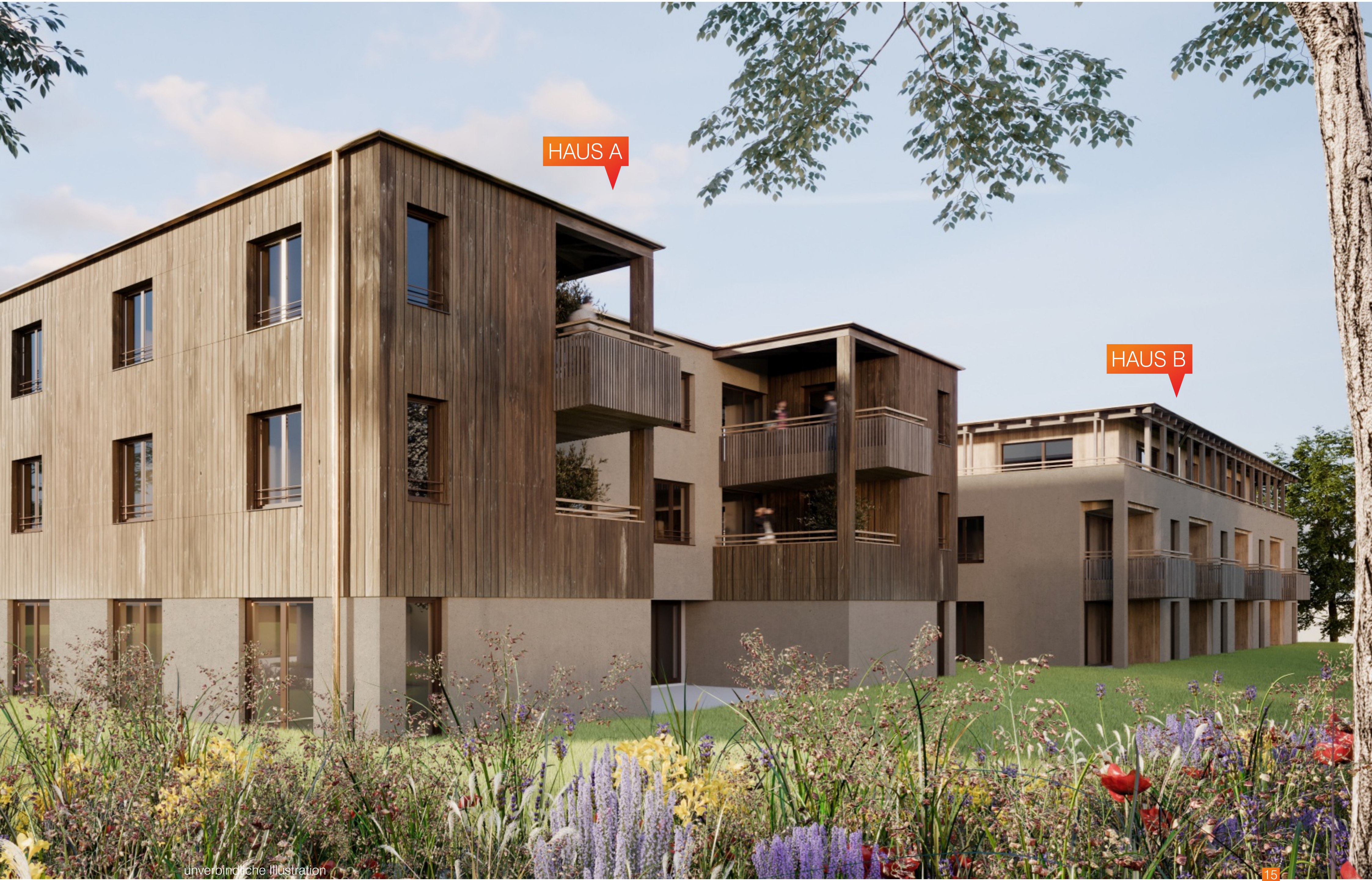
Die Winkelbauweise, in der Haus B realisiert wird, besticht durch eine klare Linienführung mit warmen Akzenten. Hell und einladend präsentiert sich die Fassade, verschiedene in Holz ausgeführte Bauteile verstärken den behaglichen Gesamteindruck.

Ob zwei oder drei Zimmer, alle Wohnungen überzeugen mit einer kreativen und doch praxisgerechten Aufteilung sowie liebevoll geplanten Details. Freisitze in Form von Balkonen und Terrassen erweitern den Wohnraum in der wärmeren Jahreszeit.

Auf den nächsten Seiten können Sie sich ein eigenes Bild des Variantenreichtums machen.



Haus B	Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche
	B 1.1	EG	3,5	86,25 m^2
	B 1.2	EG	2,5	63,54 m^2
	B 1.3	EG	2,5	59,55 m^2
	B 1.4	EG	3,5	91,07 m^2
	B 1.5	EG	2,5	63,99 m^2
	B 1.6	EG	2,5	63,99 m^2
	B 1.7	EG	3,5	86,72 m^2
	B 2.1	OG	3,5	84,03 m^2
	B 2.2	OG	2,5	62,88 m^2
	B 2.3	OG	2,5	58,98 m^2
	B 2.4	OG	3,5	88,74 m^2
	B 2.5	OG	2,5	62,57 m^2
	B 2.6	OG	2,5	62,47 m^2
	B 2.7	OG	3,5	84,14 m^2
	B 3.1	DG	3,5	129,72 m^2
	B 3.2	DG	3,5	107,61 m^2
	B 3.3	DG	2,5	69,33 m^2
	B 3.4	DG	3,5	113,47 m^2


HAUS A
HAUS B

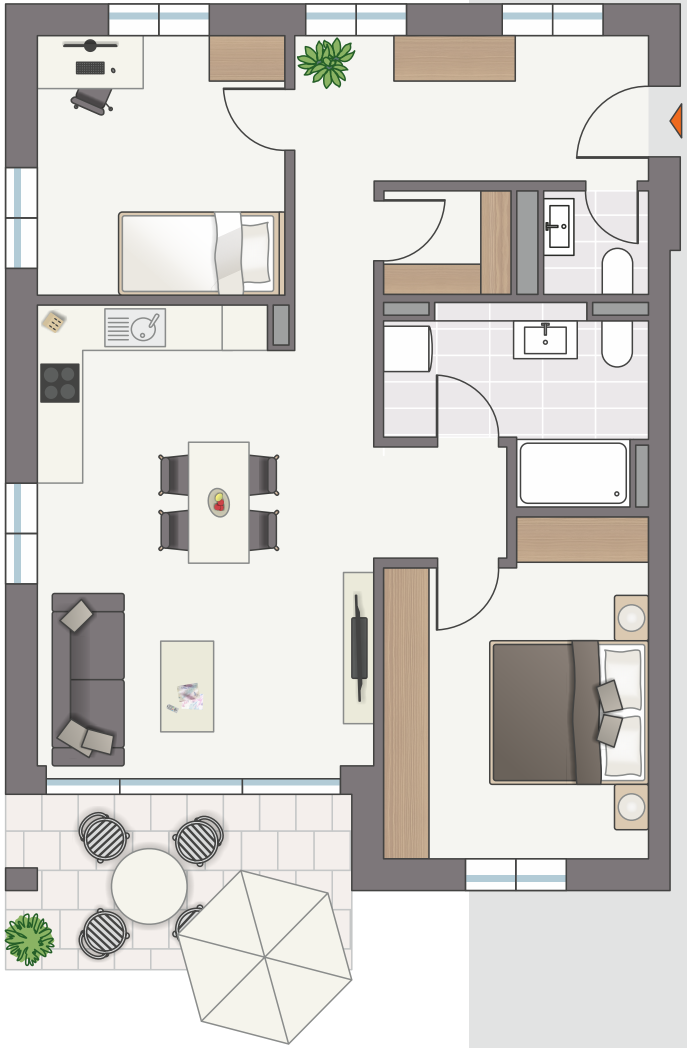
unverbindliche Illustration

B

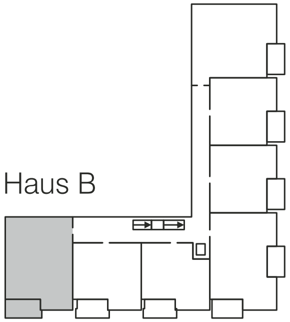
Wohnung B1.1

Erdgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	27,83 m²
Schlafen	15,21 m²
Kind	12,06 m²
Bad	7,41 m²
Abstellraum	2,40 m²
Flur	11,22 m²
Vorraum	2,68 m²
WC	1,96 m²
Loggia (10,95 m² davon ½)	5,48 m²
Gesamt	**86,25 m²**



Haus B



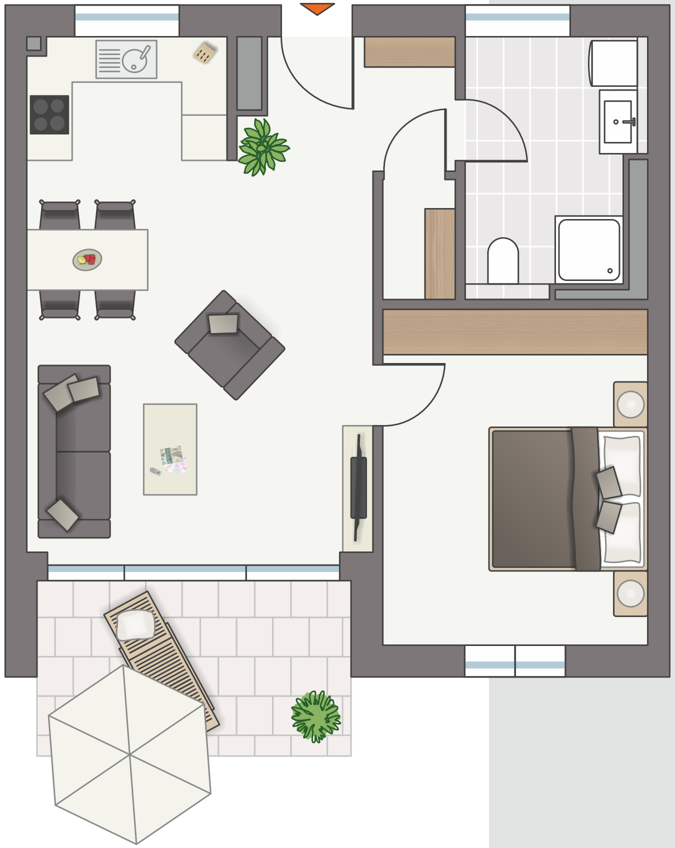
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

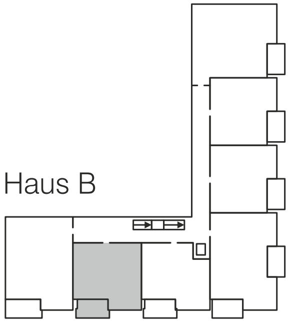
Wohnung B1.2

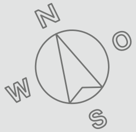
Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,29 m²
Küche	4,31 m²
Schlafen	16,14 m²
Bad	7,64 m²
Abstellraum	1,62 m²
Flur	4,57 m²
Loggia (9,94 m² davon ½)	4,97 m²
Gesamt	**63,54 m²**



Haus B



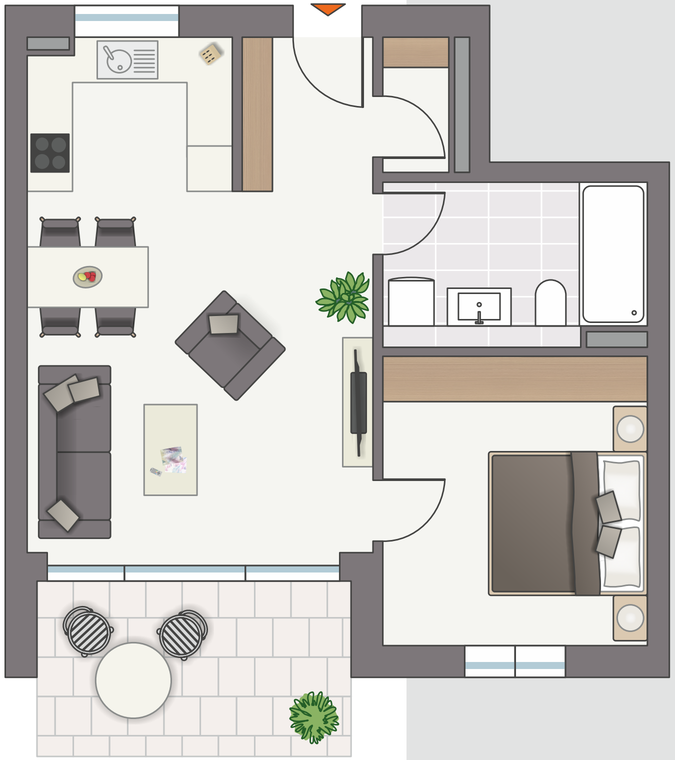


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

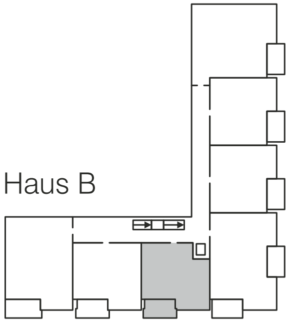
Wohnung B1.3

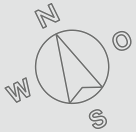
Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	22,43 m²
Küche	5,43 m²
Schlafen	13,93 m²
Bad	7,57 m²
Abstellraum	1,62 m²
Flur	3,60 m²
Loggia (9,94 m² davon ½)	4,97 m²
Gesamt	**59,55 m²**



Haus B



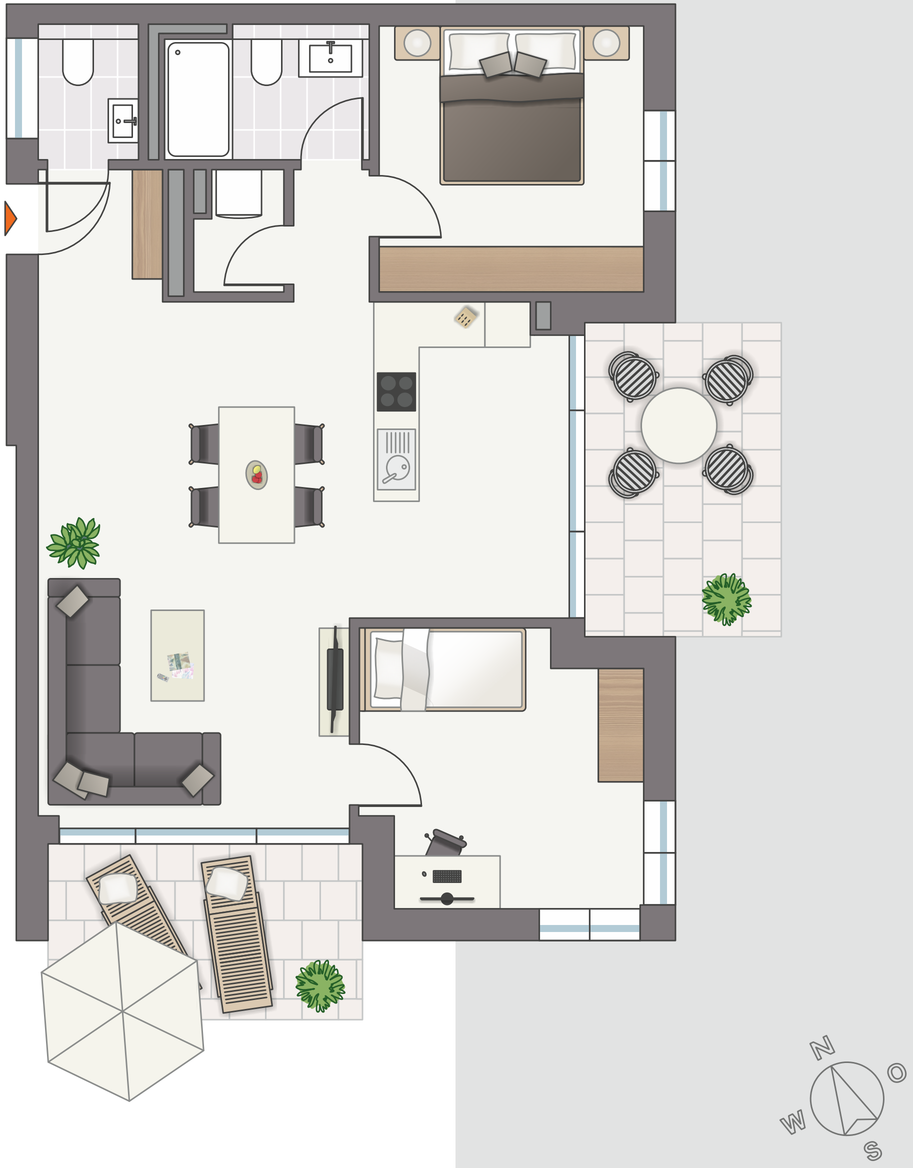


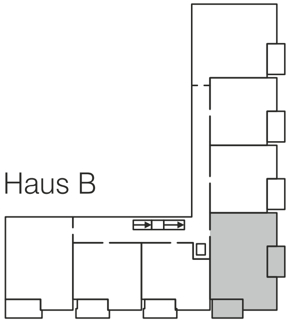
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung B1.4

Erdgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	29,61 m²
Küche	10,44 m²
Schlafen	12,88 m²
Kind	13,66 m²
Bad	4,78 m²
Abstellraum	1,89 m²
Flur	2,88 m²
Vorraum	1,81 m²
WC	2,43 m²
Loggia (9,94 m² davon ½)	4,97 m²
Loggia (11,44 m² davon ½)	5,72 m²
Gesamt	**91,07 m²**





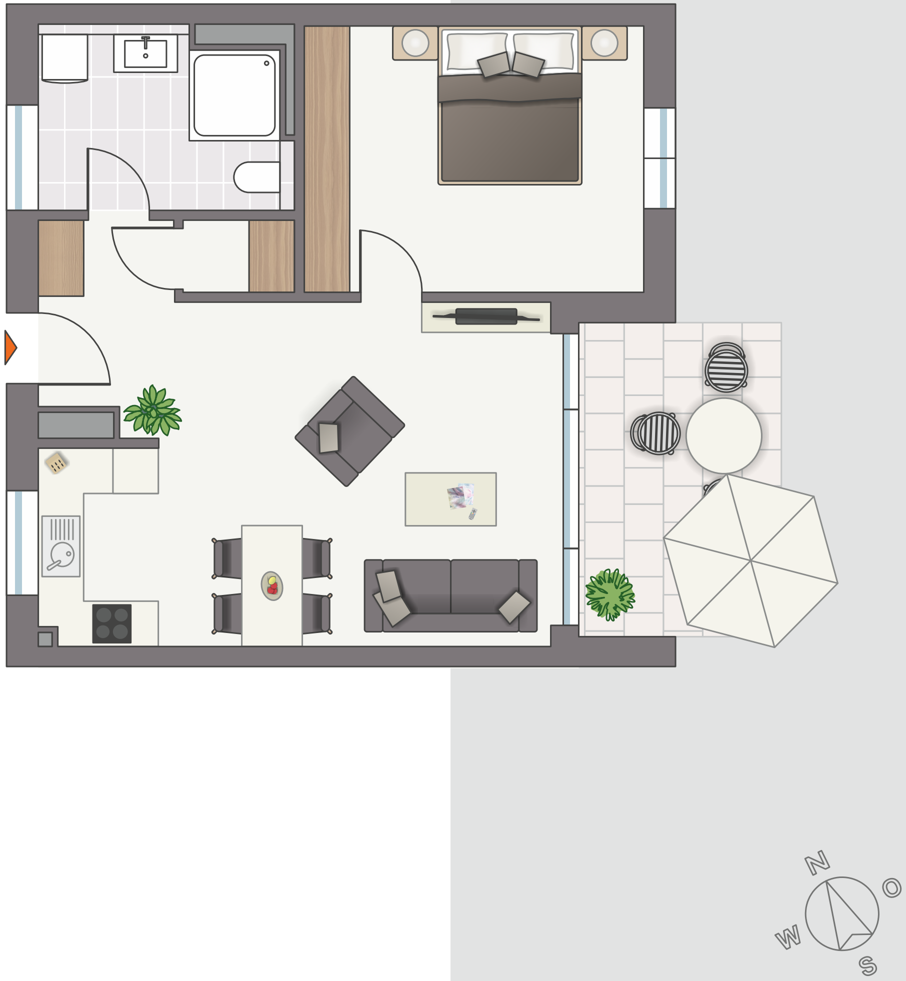
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

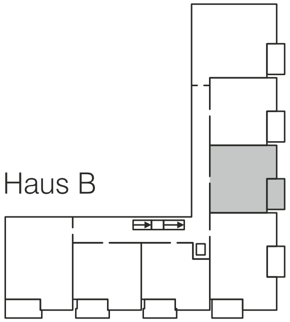
Wohnung B1.5

Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,30 m²
Küche	4,15 m²
Schlafen	16,24 m²
Bad	7,69 m²
Abstellraum	1,47 m²
Flur	4,41 m²
Loggia (11,45 m² davon ½)	5,73 m²
Gesamt	**63,99 m²**



Haus B

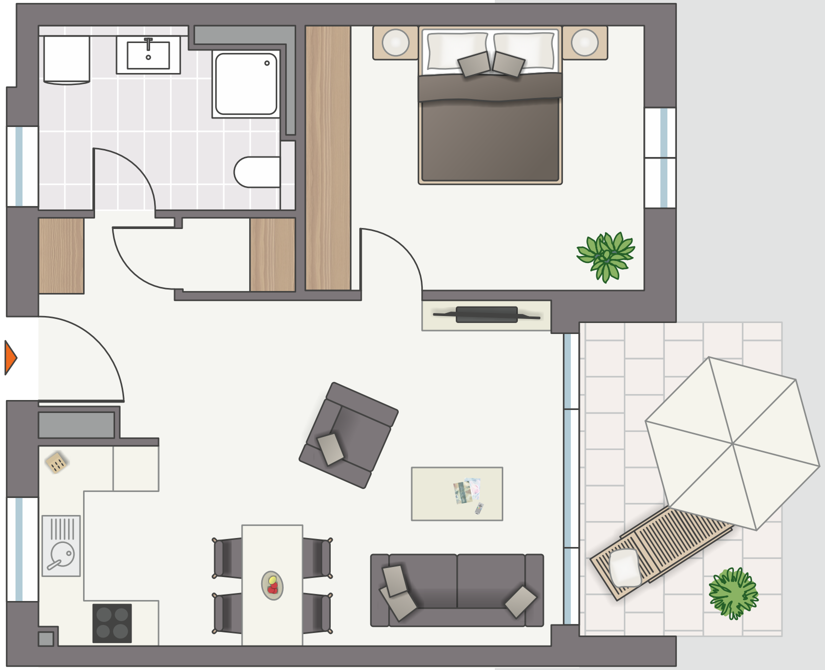


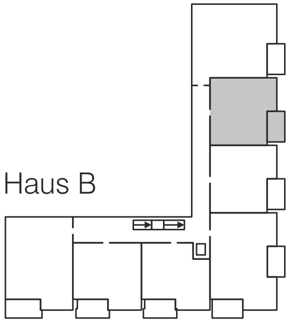
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung B1.6

Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,30 m²
Küche	4,15 m²
Schlafen	16,24 m²
Bad	7,69 m²
Abstellraum	1,47 m²
Flur	4,41 m²
Loggia (11,45 m² davon ½)	5,73 m²
Gesamt	**63,99 m²**





Haus B

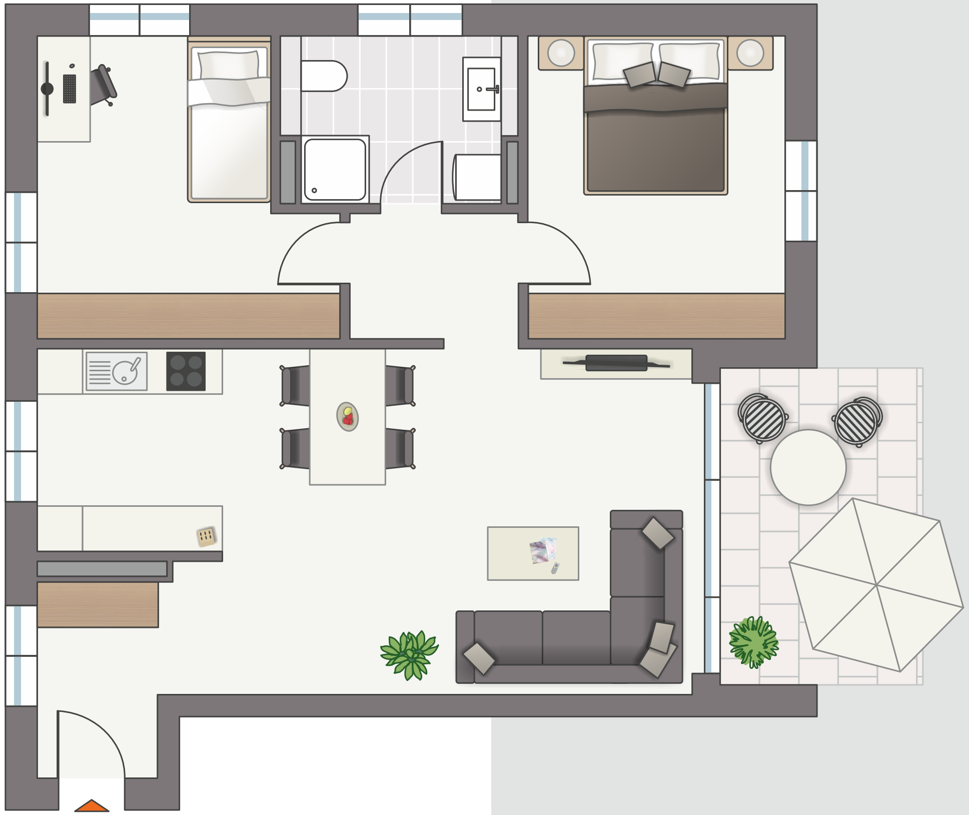
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

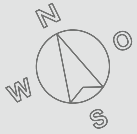
B

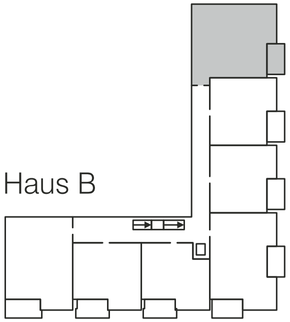
Wohnung B1.7

Erdgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	29,08 m²
Küche	6,74 m²
Schlafen	14,56 m²
Kind	14,08 m²
Bad	6,89 m²
Flur	5,89 m²
Vorraum	3,75 m²
Loggia (11,45 m² davon ¼)	5,73 m²
Gesamt	**86,72 m²**







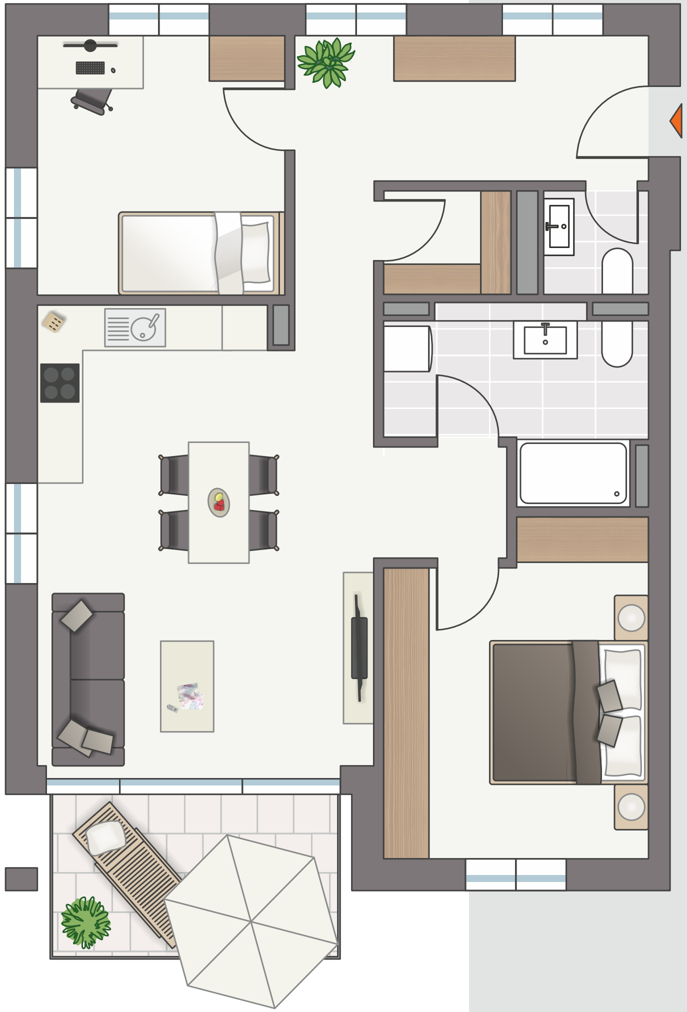
Haus B

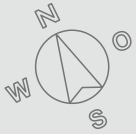
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung B2.1

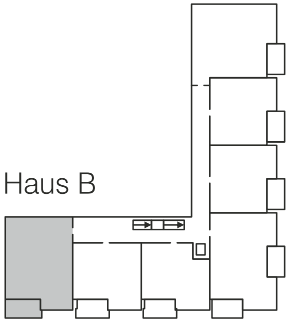
Obergeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	27,62 m^2
Schlafen	14,97 m^2
Kind	11,57 m^2
Bad	7,41 m^2
Abstellraum	2,40 m^2
Flur	10,82 m^2
Vorraum	2,68 m^2
WC	1,96 m^2
Loggia (9,21 m^2 davon ½)	4,60 m^2
Gesamt	**84,03 m^2**





Haus B



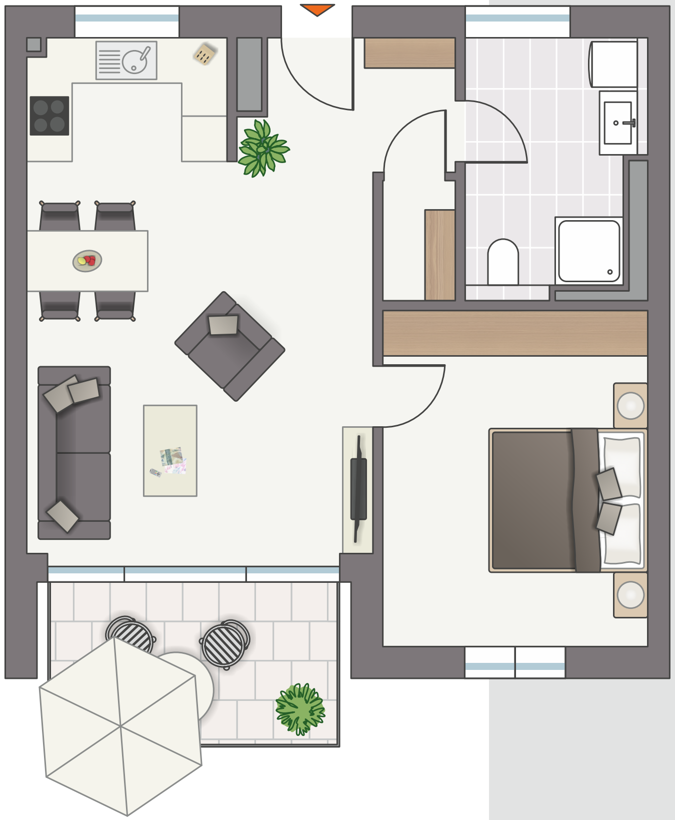
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

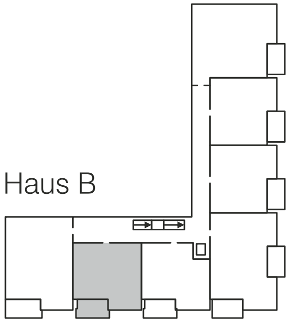
Wohnung B2.2

Obergeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,29 m²
Küche	4,31 m²
Schlafen	15,85 m²
Bad	7,64 m²
Abstellraum	1,62 m²
Flur	4,57 m²
Loggia (9,21 m² davon ½)	4,60 m²
Gesamt	**62,88 m²**



Haus B



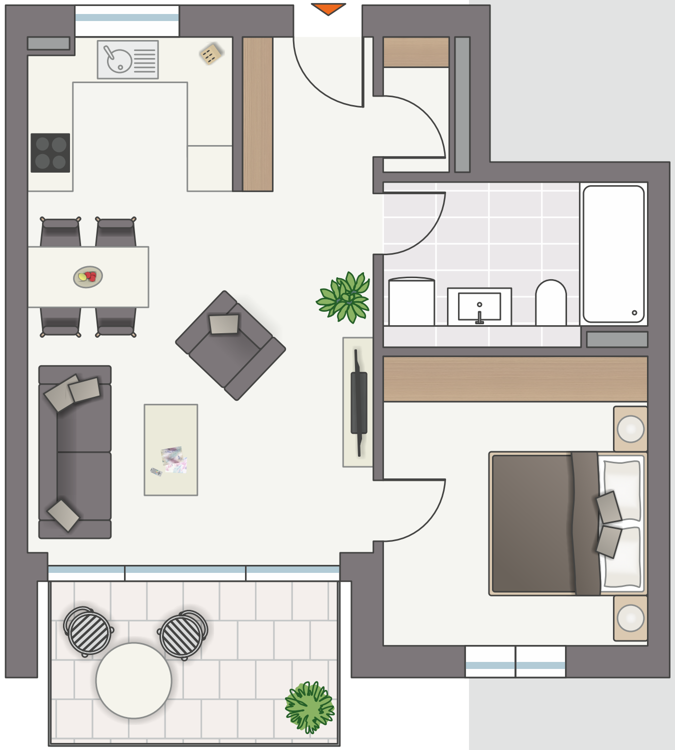
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

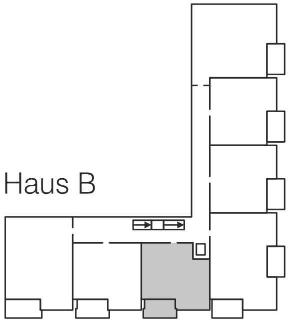
Wohnung B2.3

Obergeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	22,43 m²
Küche	5,43 m²
Schlafen	13,73 m²
Bad	7,57 m²
Abstellraum	1,62 m²
Flur	3,60 m²
Loggia (9,21 m² davon ½)	4,60 m²
Gesamt	**58,98 m²**



Haus B

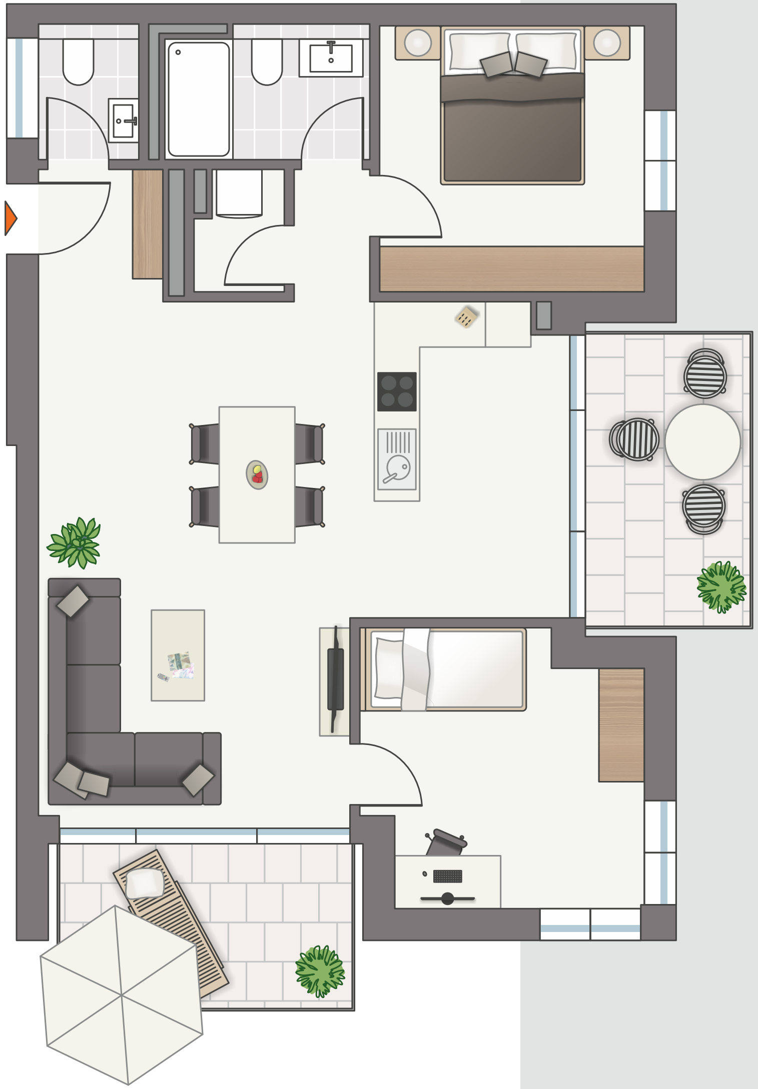


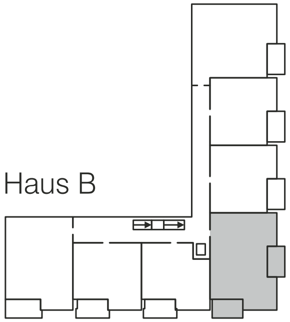
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

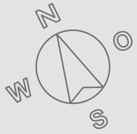
Wohnung B2.4

Obergeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	29,61 m²
Küche	10,44 m²
Schlafen	12,60 m²
Kind	13,10 m²
Abstellraum	1,89 m²
Bad	4,78 m²
Flur	2,88 m²
Vorraum	1,81 m²
WC	2,43 m²
Loggia (9,20 m² davon ½)	4,60 m²
Loggia (9,21 m² davon ½)	4,60 m²
Gesamt	**88,74 m²**





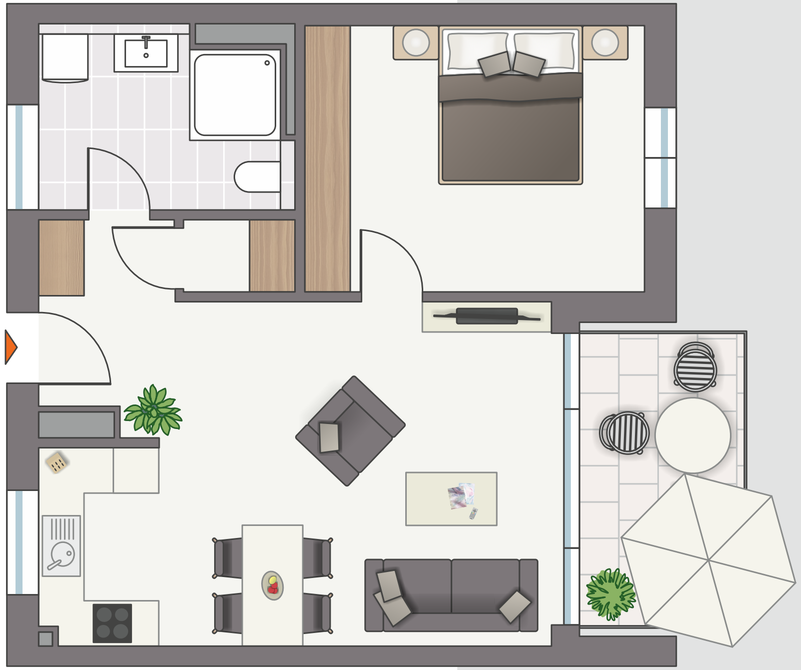


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

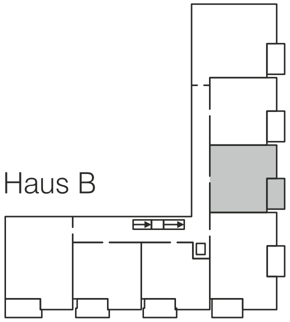
Wohnung B2.5

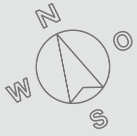
Obergeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,30 m^2
Küche	4,15 m^2
Schlafen	15,95 m^2
Bad	7,69 m^2
Abstellraum	1,47 m^2
Flur	4,41 m^2
Loggia (9,20 m^2 davon ½)	4,60 m^2
Gesamt	**62,57 m^2**



Haus B





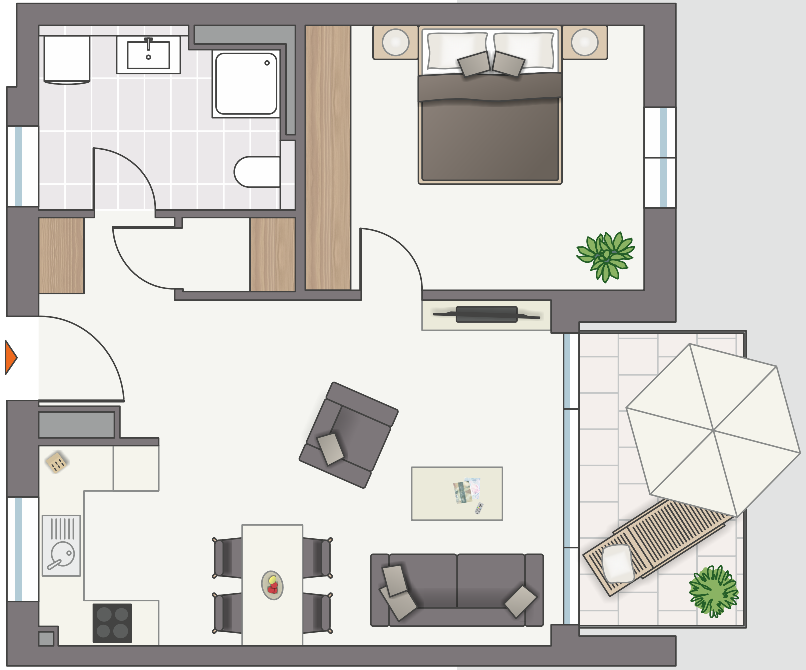
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

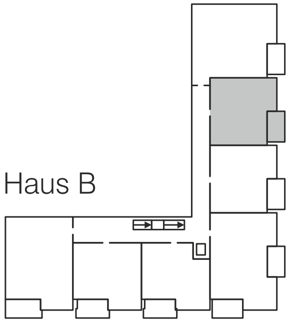
Wohnung B2.6

Obergeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,30 m²
Küche	4,05 m²
Schlafen	15,95 m²
Bad	7,69 m²
Abstellraum	1,47 m²
Flur	4,41 m²
Loggia (9,20 m² davon ½)	4,60 m²
Gesamt	**62,47 m²**



Haus B



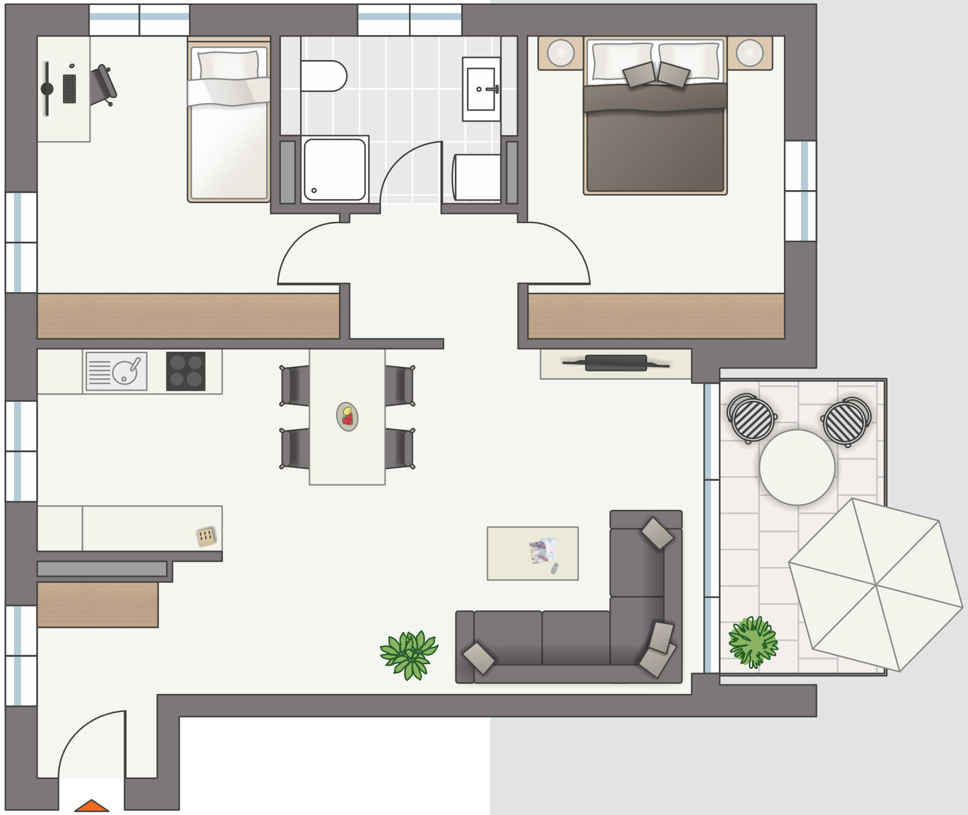
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

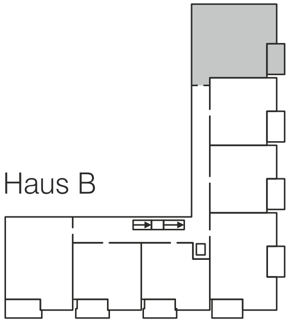
Wohnung B2.7

Obergeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	29,08 m²
Küche	6,55 m²
Schlafen	14,05 m²
Kind	13,81 m²
Bad	6,61 m²
Flur	5,69 m²
Vorraum	3,75 m²
Loggia (9,20 m² davon ½)	4,60 m²
Gesamt	**84,14 m²**



Haus B

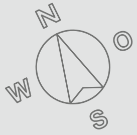


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

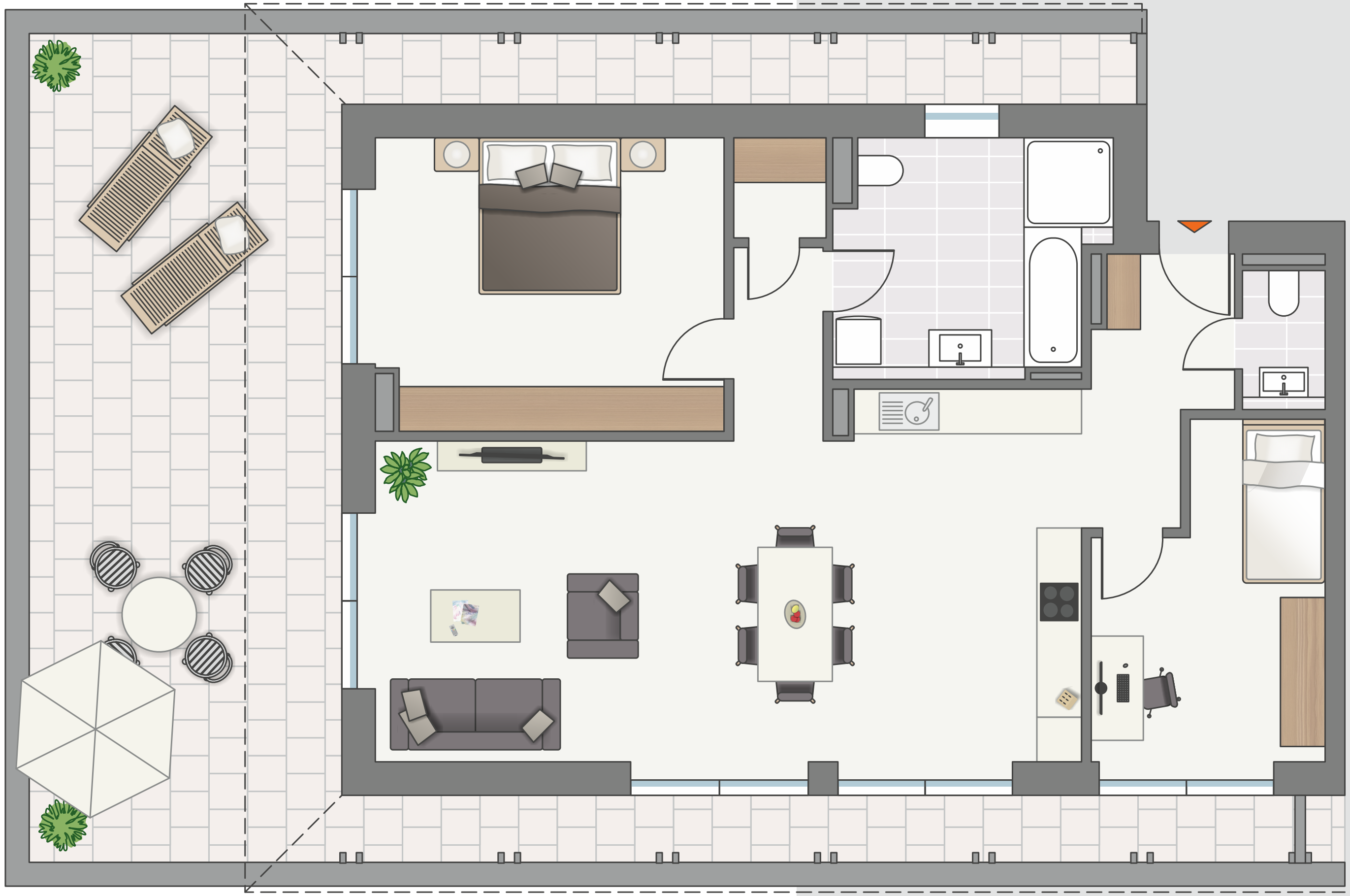
B

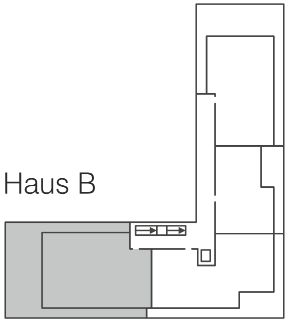
Wohnung B3.1

Dachgeschoss · 3,5 Zimmer



Wohnen/Essen/Küche	43,79 m^2
Schlafen	19,10 m^2
Kind	12,64 m^2
Bad	11,27 m^2
Abstellraum	1,76 m^2
Flur	6,06 m^2
Vorraum	3,07 m^2
WC	2,05 m^2
Dachterrasse (9,91 m^2 davon ¼)	2,48 m^2
Dachterrasse (13,33 m^2 davon ¼)	3,33 m^2
Dachterrasse (48,35 m^2 davon ½)	24,17 m^2
Gesamt	**129,72 m^2**



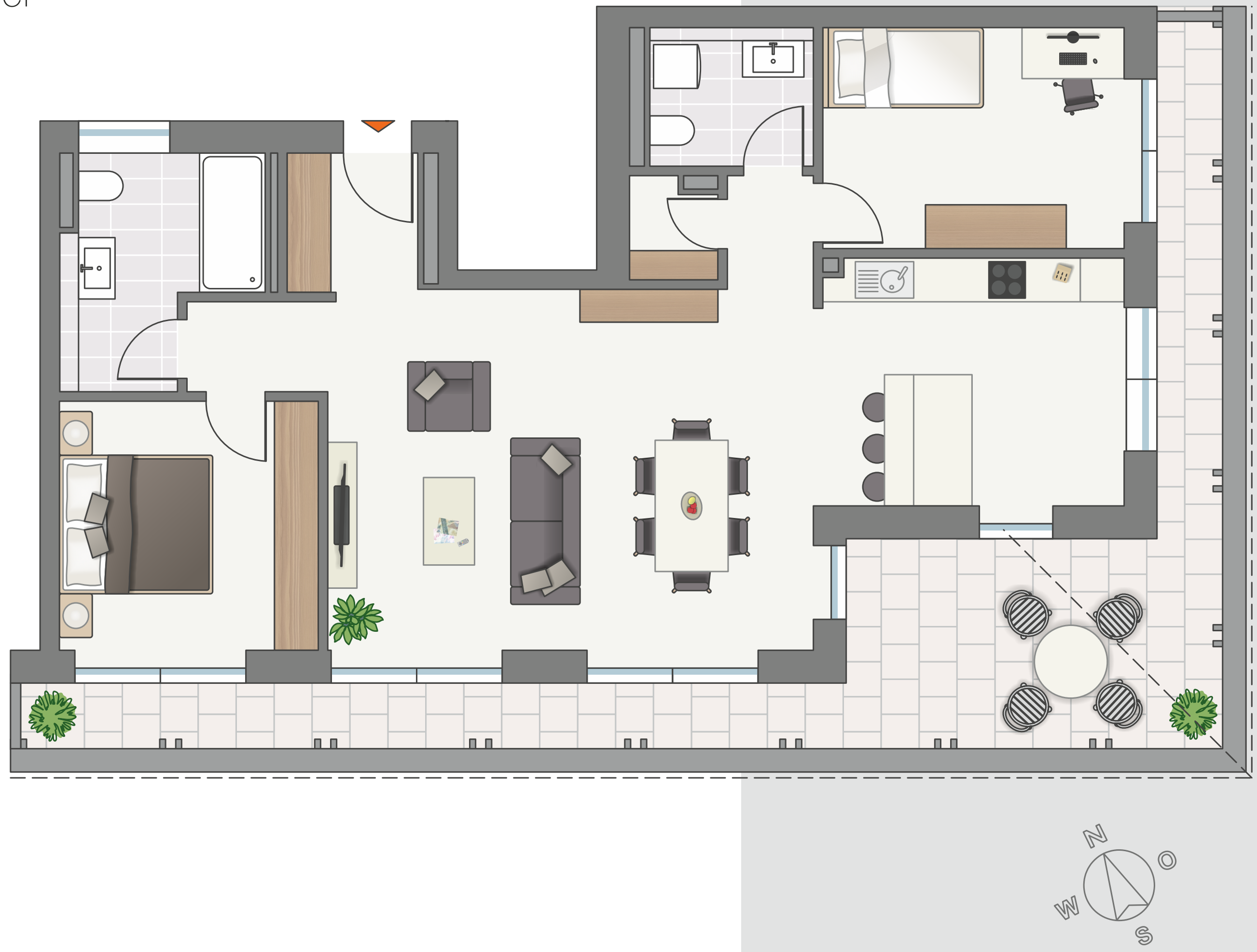

Haus B

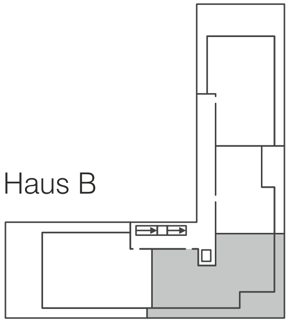
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung B3.2

Dachgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	33,59 m²
Küche	14,91 m²
Schlafen	12,59 m²
Kind	12,86 m²
Bad	7,55 m²
Abstellraum	1,64 m²
Flur	3,65 m²
Vorraum	1,88 m²
Vorraum	2,46 m²
WC	4,25 m²
Dachterrasse (7,36 m² davon ¼)	1,84 m²
Dachterrasse (12,06 m² davon ¼)	3,01 m²
Dachterrasse (14,76 m² davon ½)	7,38 m²
Gesamt	**107,61 m²**





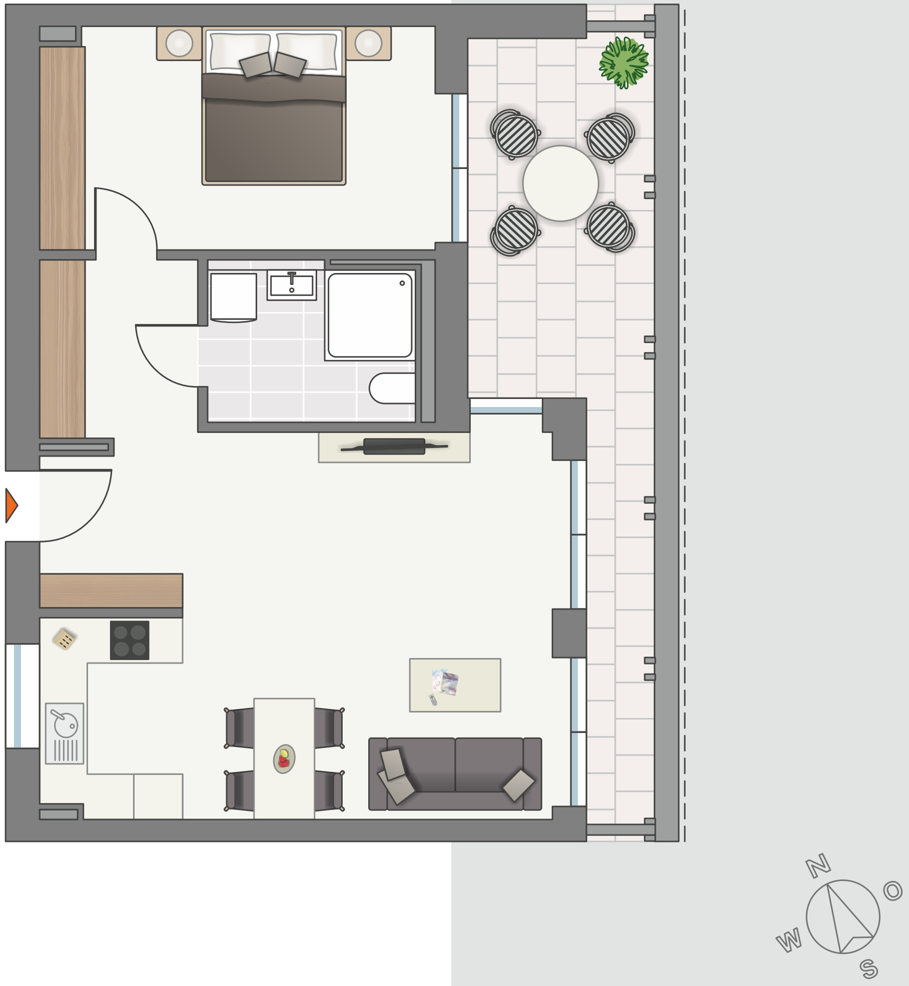
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

B

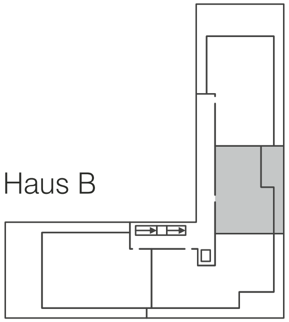
Wohnung B3.3

Dachgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	25,46 m²
Küche	4,99 m²
Schlafen	15,52 m²
Bad	6,03 m²
Flur	4,68 m²
Vorraum	5,03 m²
Dachterrasse (6,19 m² davon ¼)	1,55 m²
Dachterrasse (12,13 m² davon ½)	6,07 m²
Gesamt	**69,33 m²**



Haus B



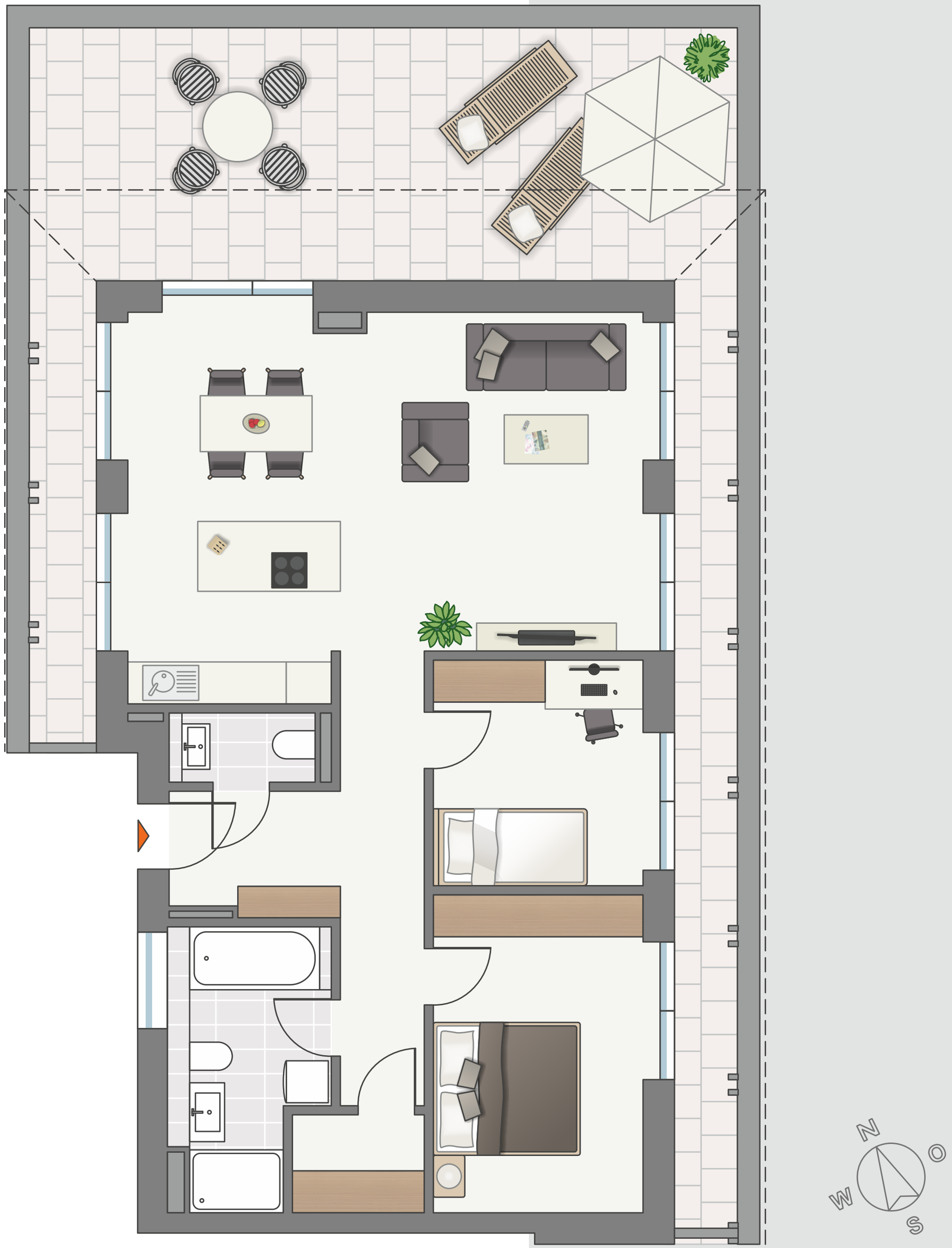
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

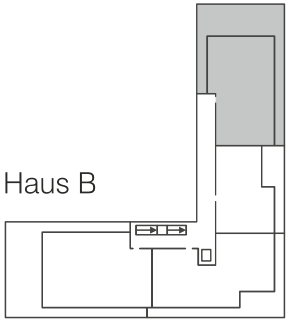
B

Wohnung B3.4

Dachgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	39,48 m²
Schlafen	10,23 m²
Kind	14,03 m²
Bad	8,25 m²
Abstellraum	2,76 m²
Flur	4,28 m²
Flur	7,99 m²
WC	2,11 m²
Dachterrasse (7,11 m² davon ¼)	1,78 m²
Dachterrasse (14,27 m² davon ¼)	3,57 m²
Dachterrasse (37,98 m² davon ½)	18,99 m²
Gesamt	**113,47 m²**




Haus B

unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Haus C.

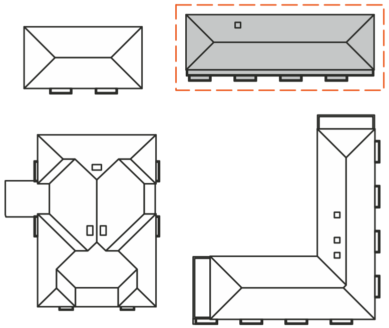
klar | hell | zurückhaltend

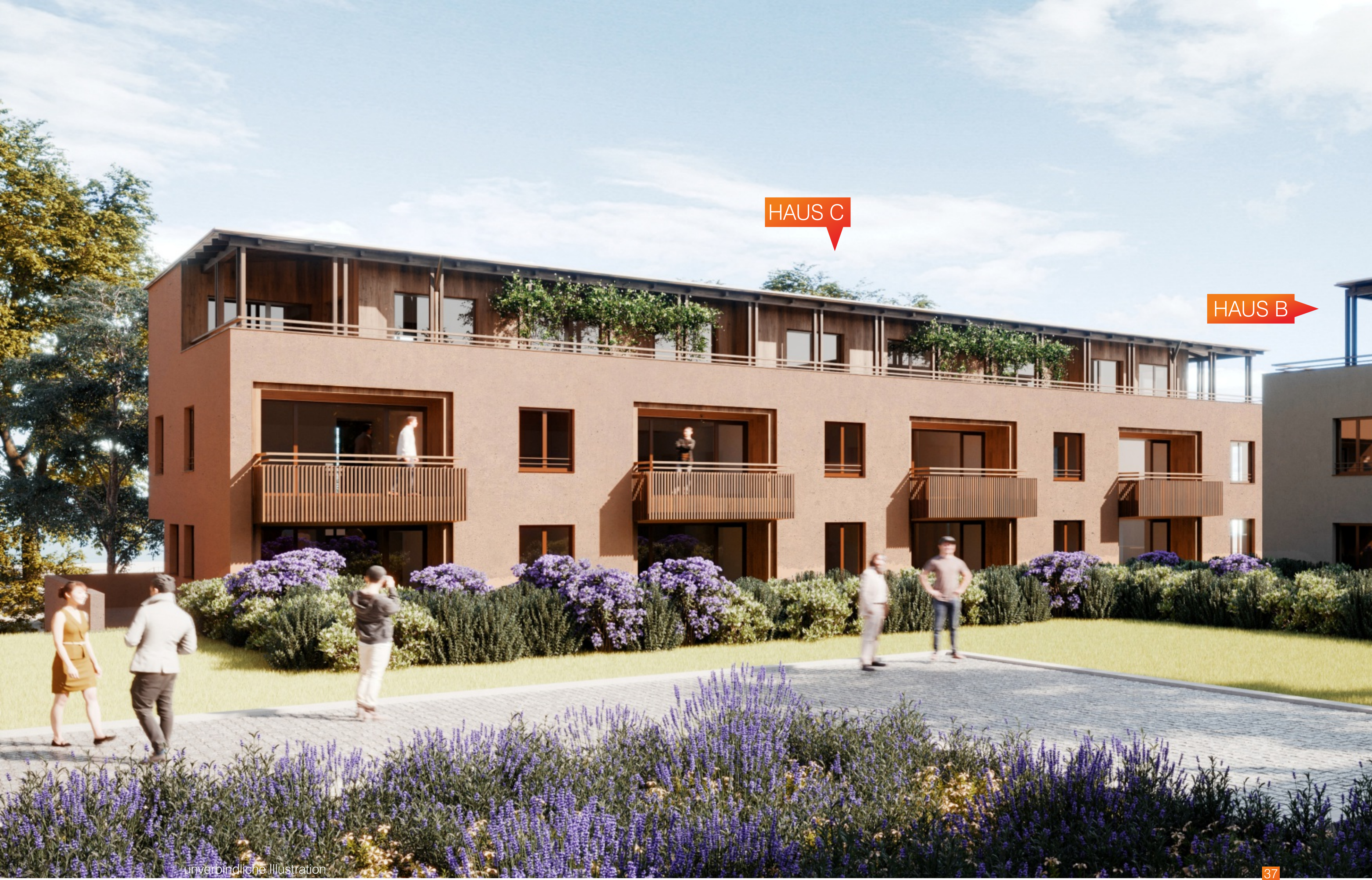
Das Haus C präsentiert sich stilsicher, modern und hochwertig. Klare Linienführung und leichte Farbakzente verbinden sich zu einem eleganten und repräsentativen Wohnkonzept.

Genießen Sie die warmen Tage auf Ihrem einladenden Balkon oder erweitern Sie Ihren Wohnraum durch die große Terrasse. Die überdachten Terrassen im Dachgeschoss bilden das Highlight dieses unaufgeregten und stilsicheren Gebäudes. Kleine Gärten zur Privatnutzung ergänzen die Erdgeschosswohnungen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihre eigene, grüne Wohlfühloase.

Haus C	Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche
	C 1.1	EG	2,5	61,91 m^2
	C 1.2	EG	2,5	58,77 m^2
	C 1.3	EG	2,5	62,59 m^2
	C 1.4	EG	3,5	96,02 m^2
	C 2.1	OG	3,5	82,76 m^2
	C 2.2	OG	2,5	58,08 m^2
	C 2.3	OG	2,5	61,89 m^2
	C 2.4	OG	3,5	95,69 m^2
	C 3.1	DG	3,5	118,69 m^2
	C 3.2	DG	2,5	72,99 m^2
	C 3.3	DG	2,5	77,22 m^2

> *„Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten:*
> *dass es am rechten Fleck stehe,*
> *dass es wohlgegründet,*
> *dass es vollkommen ausgeführt sei.“*
>
> *Johann Wolfgang von Goethe*



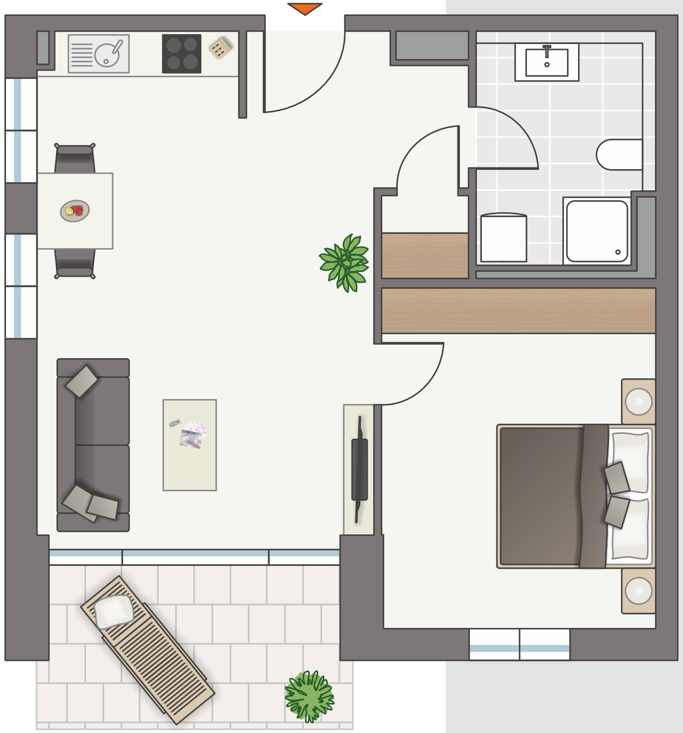

HAUS C
HAUS B

unverbindliche Illustration

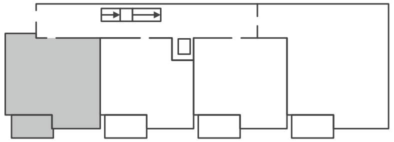
Wohnung C1.1

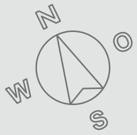
Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	21,09 m²
Küche	5,41 m²
Schlafen	16,74 m²
Bad	7,02 m²
Abstellraum	1,26 m²
Flur	5,68 m²
Loggia (9,41 m² davon ½)	4,71 m²
Gesamt	**61,91 m²**



Haus C



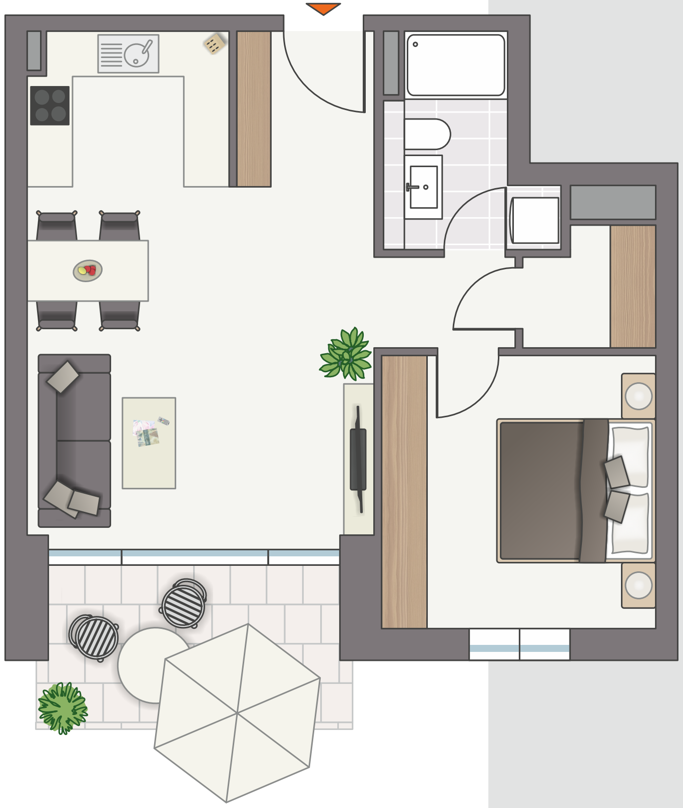


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

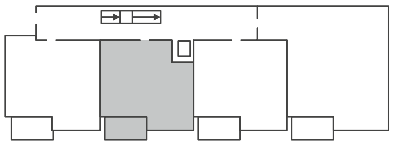
Wohnung C1.2

Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	21,67 m^2
Küche	5,30 m^2
Schlafen	13,48 m^2
Bad	5,06 m^2
Abstellraum	2,61 m^2
Flur	3,70 m^2
Vorraum	2,24 m^2
Loggia (9,41 m^2 davon ½)	4,71 m^2
Gesamt	**58,77 m^2**



Haus C

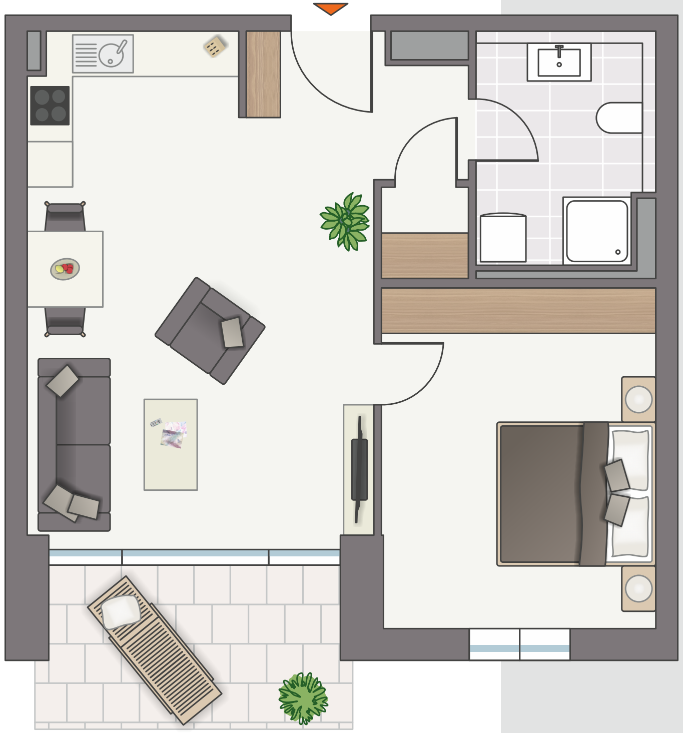


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

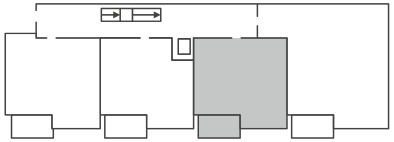
Wohnung C1.3

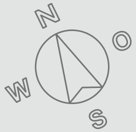
Erdgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	21,62 m²
Küche	5,60 m²
Schlafen	16,75 m²
Bad	7,02 m²
Abstellraum	1,39 m²
Flur	5,50 m²
Loggia (9,41 m² davon ½)	4,71 m²
Gesamt	**62,59 m²**



Haus C





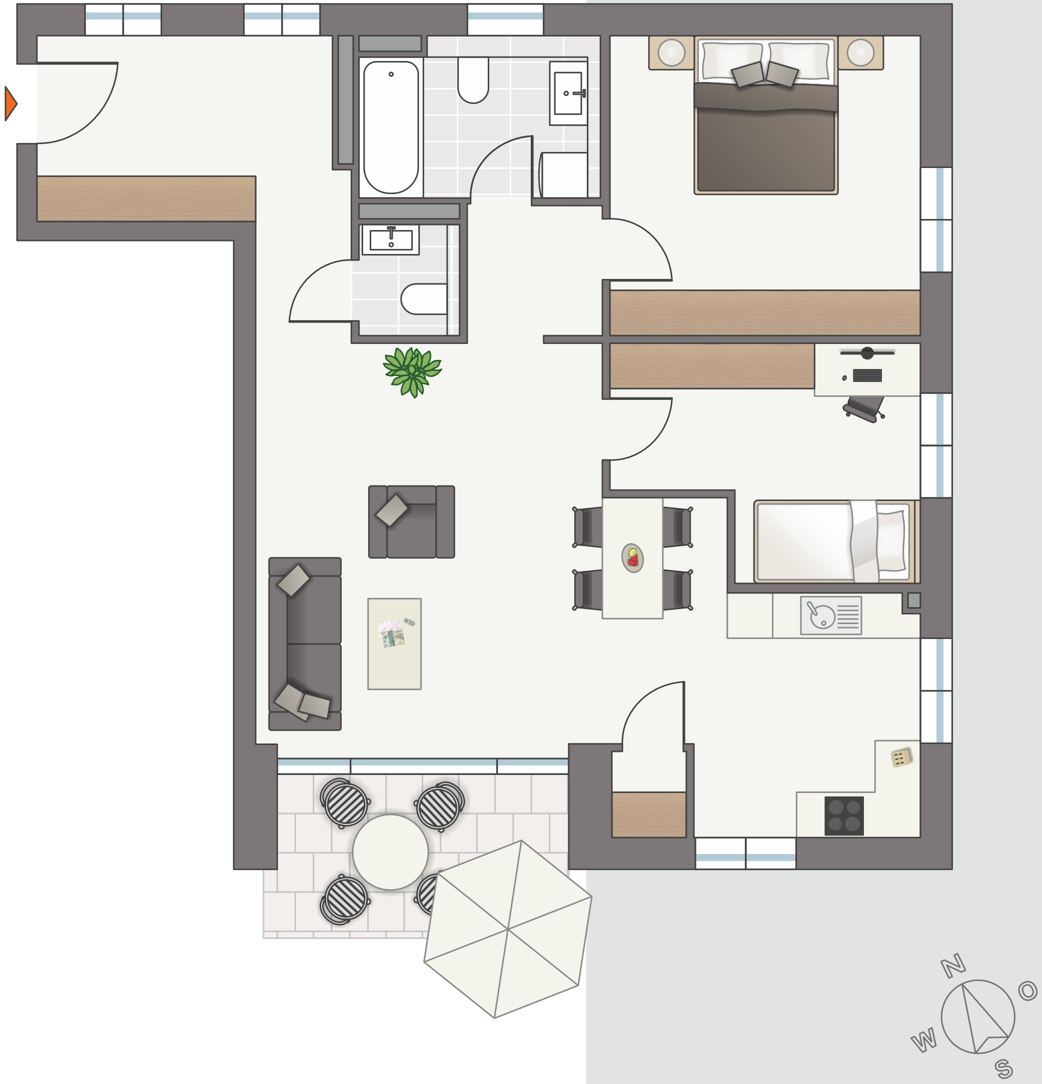
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

C

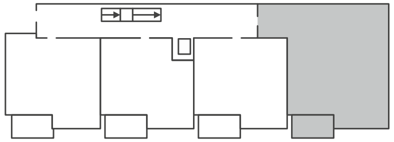
Wohnung C1.4

Erdgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen	24,88 m²
Küche/Essen	14,45 m²
Schlafen	16,33 m²
Kind	11,07 m²
Bad	6,58 m²
Abstellraum	1,17 m²
Flur	11,80 m²
Vorraum	3,07 m²
WC	1,96 m²
Loggia (9,41 m² davon ½)	4,71 m²
Gesamt	**96,02 m²**



Haus C



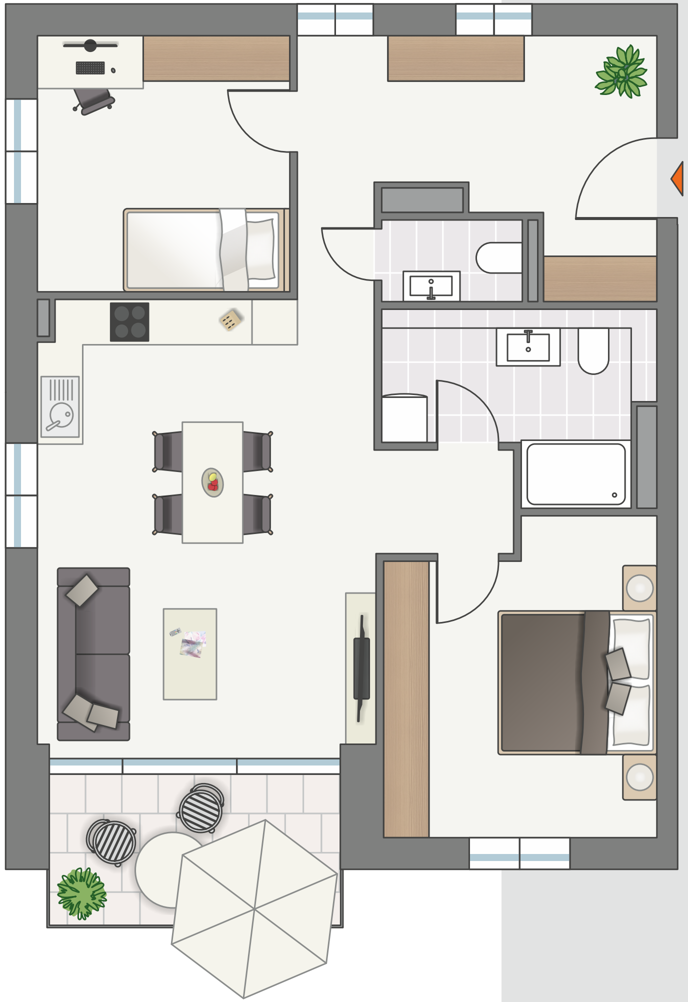
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

C

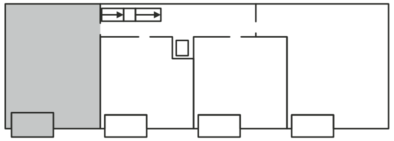
Wohnung C2.1

Obergeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	26,75 m²
Schlafen	14,46 m²
Kind	11,37 m²
Bad	7,52 m²
Flur	13,81 m²
Eingang	2,53 m²
WC	2,01 m²
Loggia (8,63 m² davon ½)	4,31 m²
Gesamt	**82,76 m²**



Haus C

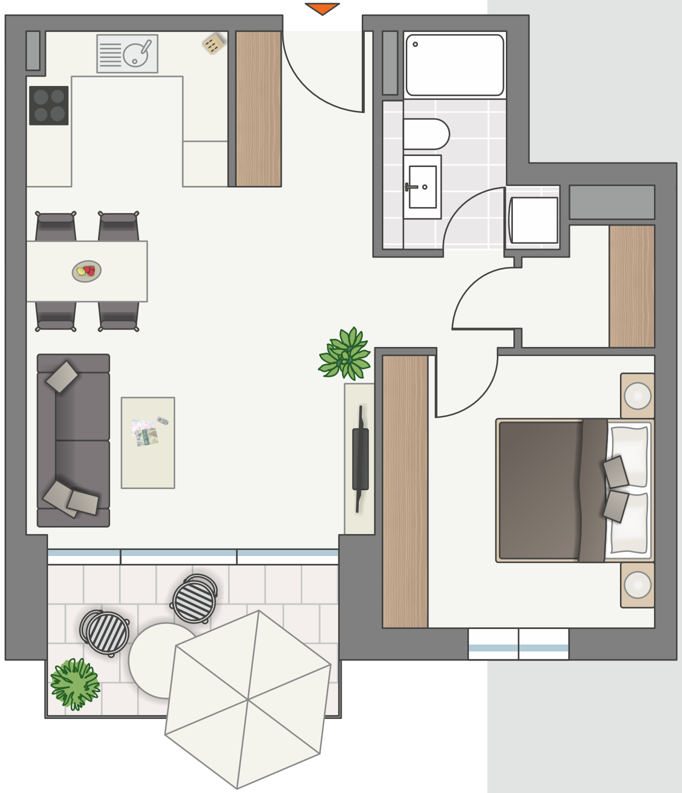


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

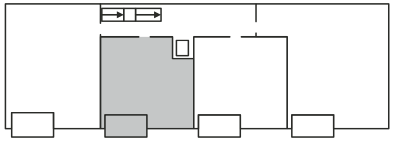
Wohnung C2.2

Obergeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	21,67 m²
Küche	5,30 m²
Schlafen	13,20 m²
Bad	5,06 m²
Abstellraum	2,61 m²
Flur	3,70 m²
Eingang	2,24 m²
Loggia (8,61 m² davon ½)	4,30 m²
Gesamt	**58,08 m²**



Haus C

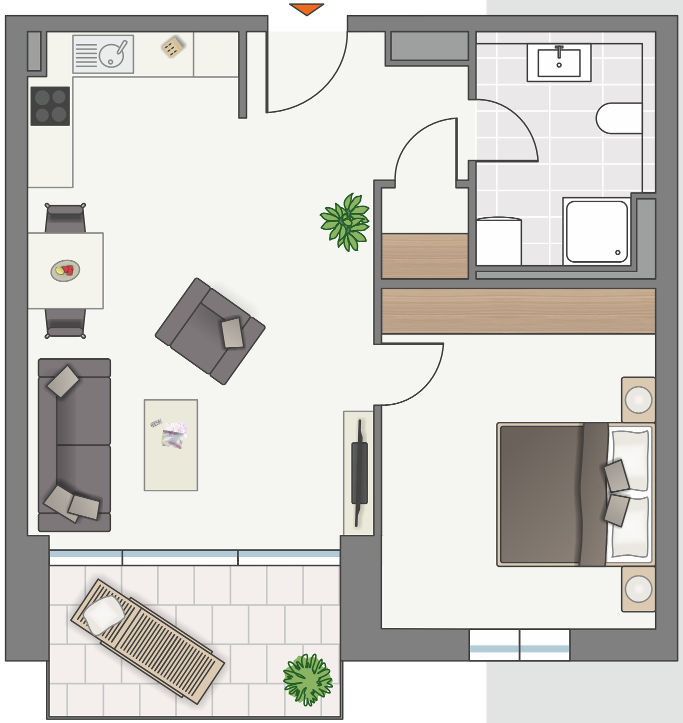


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

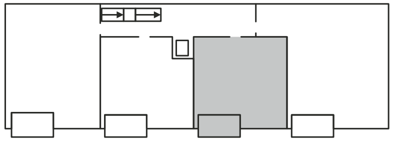
Wohnung C2.3

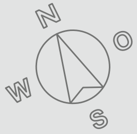
Obergeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen	21,62 m²
Küche	5,60 m²
Schlafen	16,46 m²
Bad	7,02 m²
Abstellraum	1,39 m²
Flur	5,50 m²
Loggia (8,61 m² davon ½)	4,30 m²
Gesamt	**61,89 m²**



Haus C



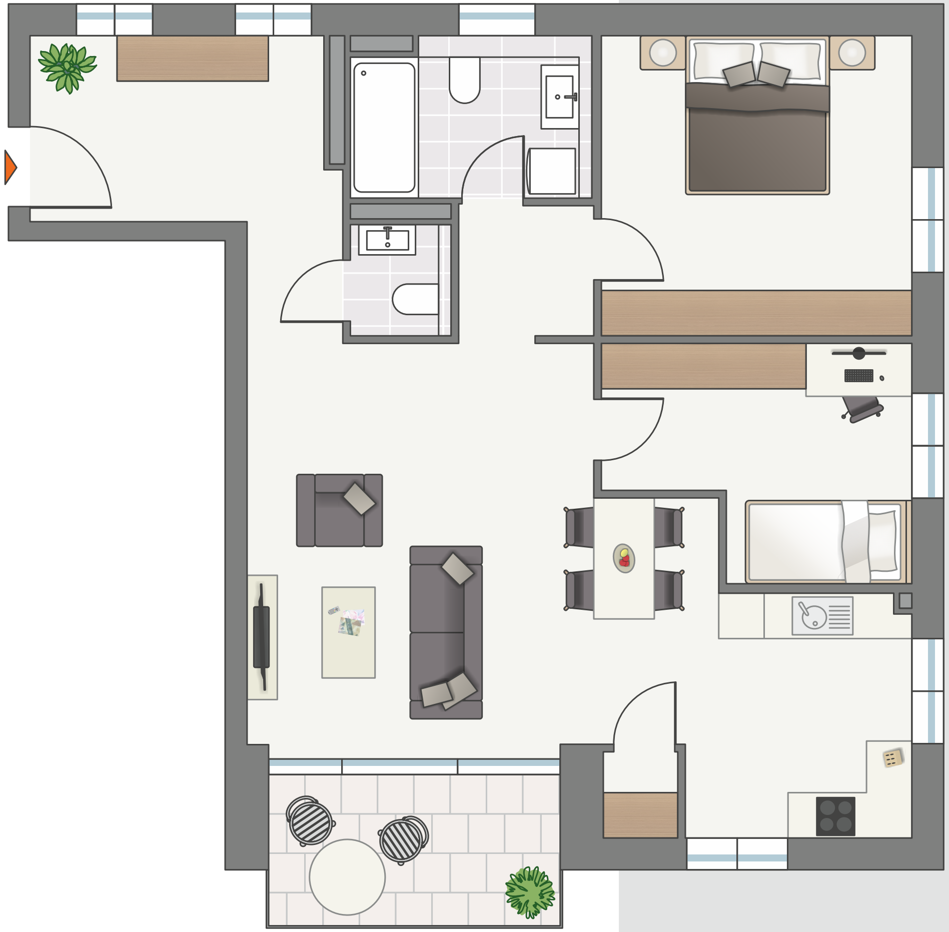


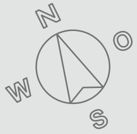
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung C2.4

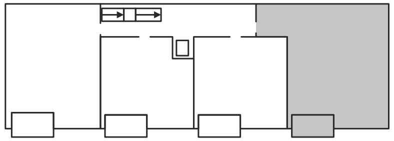
Obergeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen	24,88 m²
Küche/Essen	14,24 m²
Schlafen	16,33 m²
Kind	11,07 m²
Bad	6,58 m²
Abstellraum	1,17 m²
Flur	12,09 m²
Vorraum	3,07 m²
WC	1,96 m²
Loggia (8,61 m² davon ½)	4,30 m²
Gesamt	**95,69 m²**





Haus C

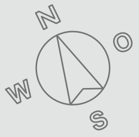


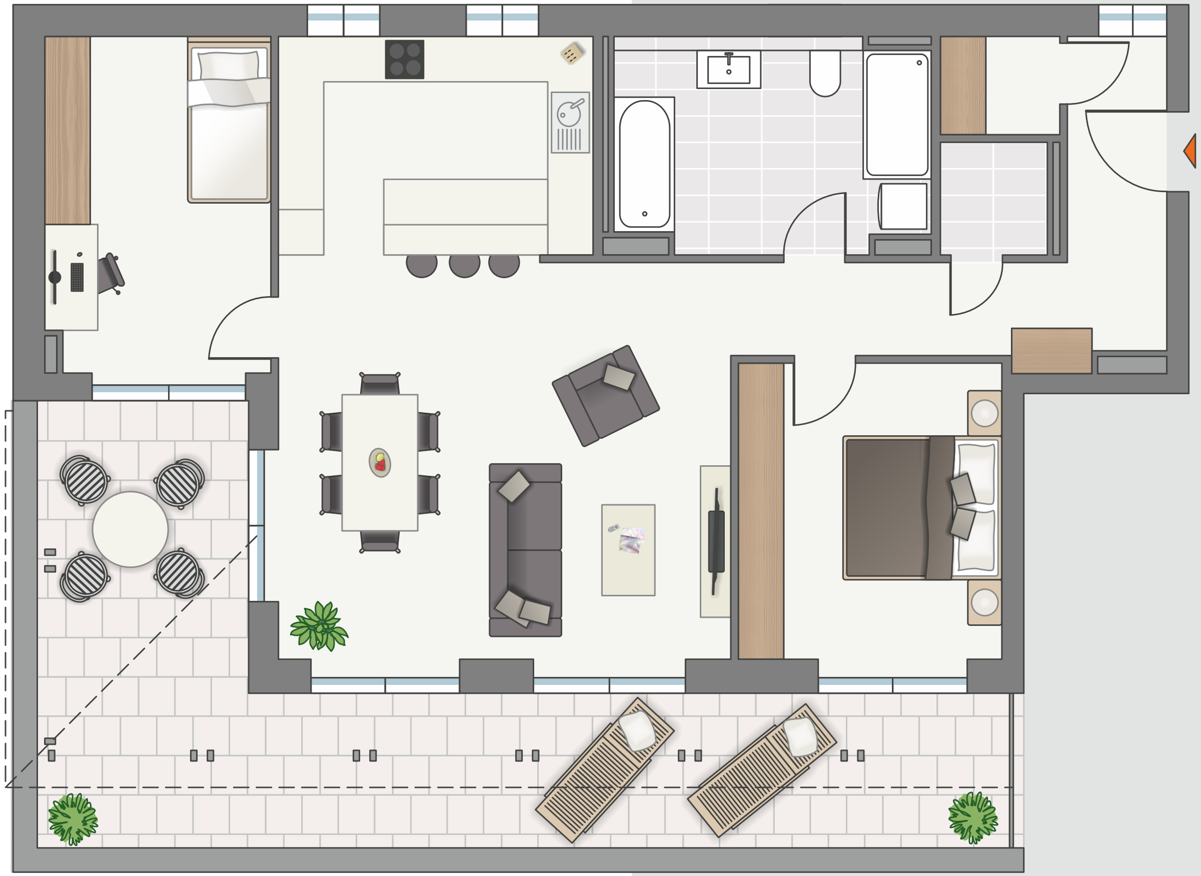
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung C3.1

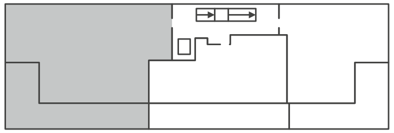
Dachgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	37,26 m²
Küche	12,09 m²
Schlafen	14,02 m²
Kind	13,69 m²
Bad	11,52 m²
Abstellraum	2,08 m²
Flur	6,63 m²
WC	2,11 m²
Dachterrasse (38,58 m² davon ½)	19,29 m²
Gesamt	**118,69 m²**





Haus C

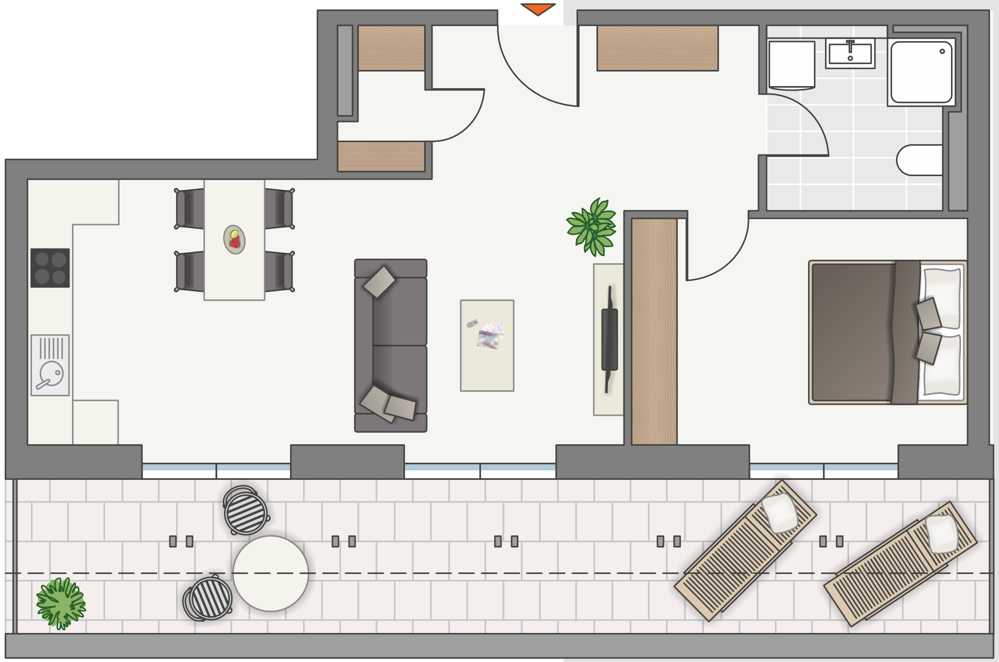


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

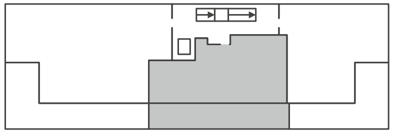
Wohnung C3.2

Dachgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	28,53 m²
Schlafen	13,87 m²
Bad	5,72 m²
Abstellraum	1,86 m²
Flur	5,13 m²
Vorraum	4,35 m²
Dachterrasse (27,06 m² davon ½)	13,53 m²
Gesamt	**72,99 m²**



Haus C

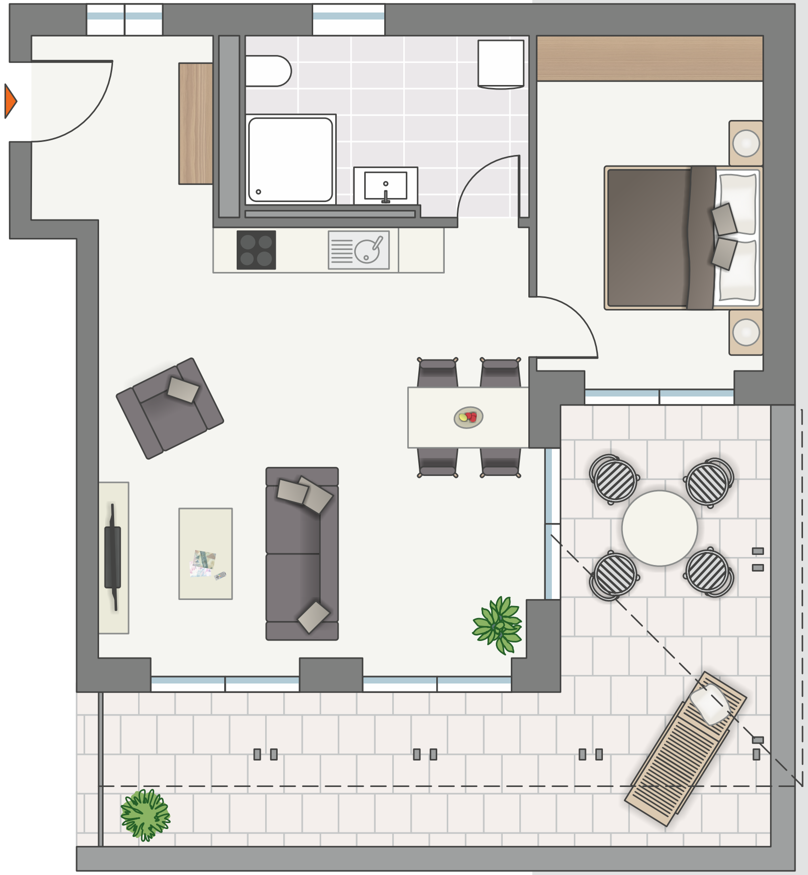


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

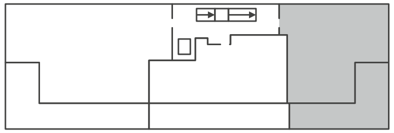
Wohnung C3.3

Dachgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	33,51 m²
Schlafen	13,84 m²
Bad	8,72 m²
Flur	6,06 m²
Dachterrasse (30,17 m² davon ½)	15,09 m²
Gesamt	**77,22 m²**



Haus C



unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

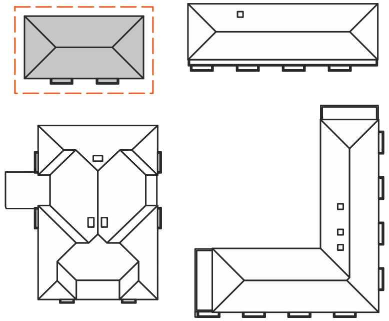
Haus D.

schlicht | elegant | einladend

Im Haus D sind lediglich Obergeschoss und Dachgeschoss für Eigentumswohnungen vorgesehen, im Erdgeschoss soll eine sinnvolle gewerbliche oder freiberufliche Nutzung bzw. Dienstleistung ihren Platz finden.
Das Gebäude D umfasst den parkähnlichen Innenhof und bildet den Abschluss des modernen und vielfältigen Gesamtprojektes.
Die Schlichtheit und Eleganz der Formensprache ist auch hier sehr schön umgesetzt.

Haus D	Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche
	D 1.1	OG	3,5	84,51 m²
	D 1.2	OG	4,5	94,55 m²
	D 2.1	DG	2,5	72,49 m²
	D 2.2	DG	3,5	76,23 m²

> *„Es muss von Herzen kommen,*
> *was auf Herzen wirken soll.“*
>
> *Johann Wolfgang von Goethe*



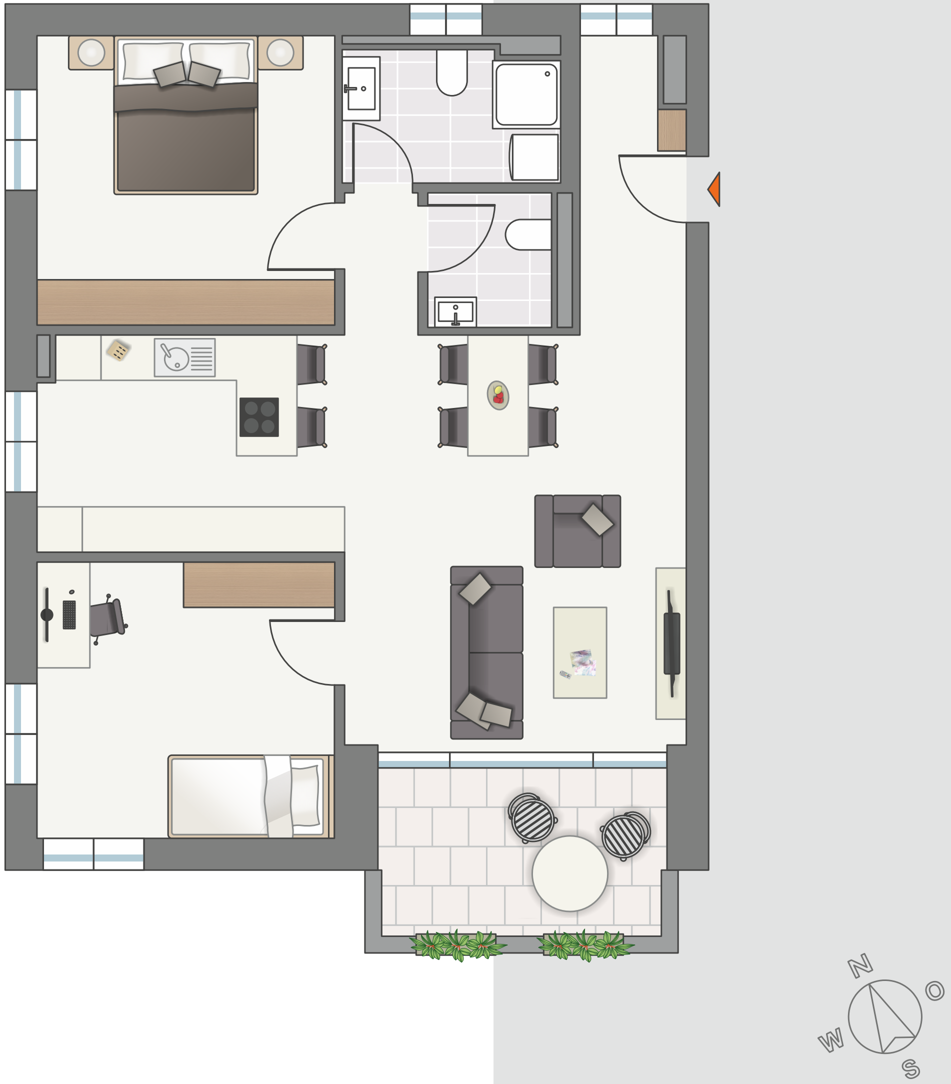
HAUS A
HAUS D

unverbindliche Illustration

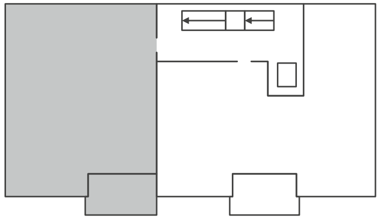
Wohnung D2.1

Obergeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen	24,52 m²
Küche	11,40 m²
Schlafen	15,09 m²
Kind	14,40 m²
Bad	4,97 m²
Flur	5,33 m²
Vorraum	1,70 m²
WC	2,92 m²
Loggia (8,40 m² davon ½)	4,18 m²
Gesamt	**84,51 m²**



Haus D



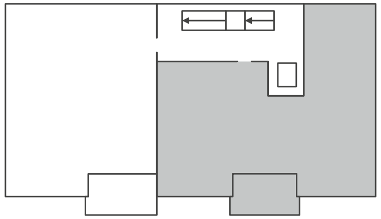
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

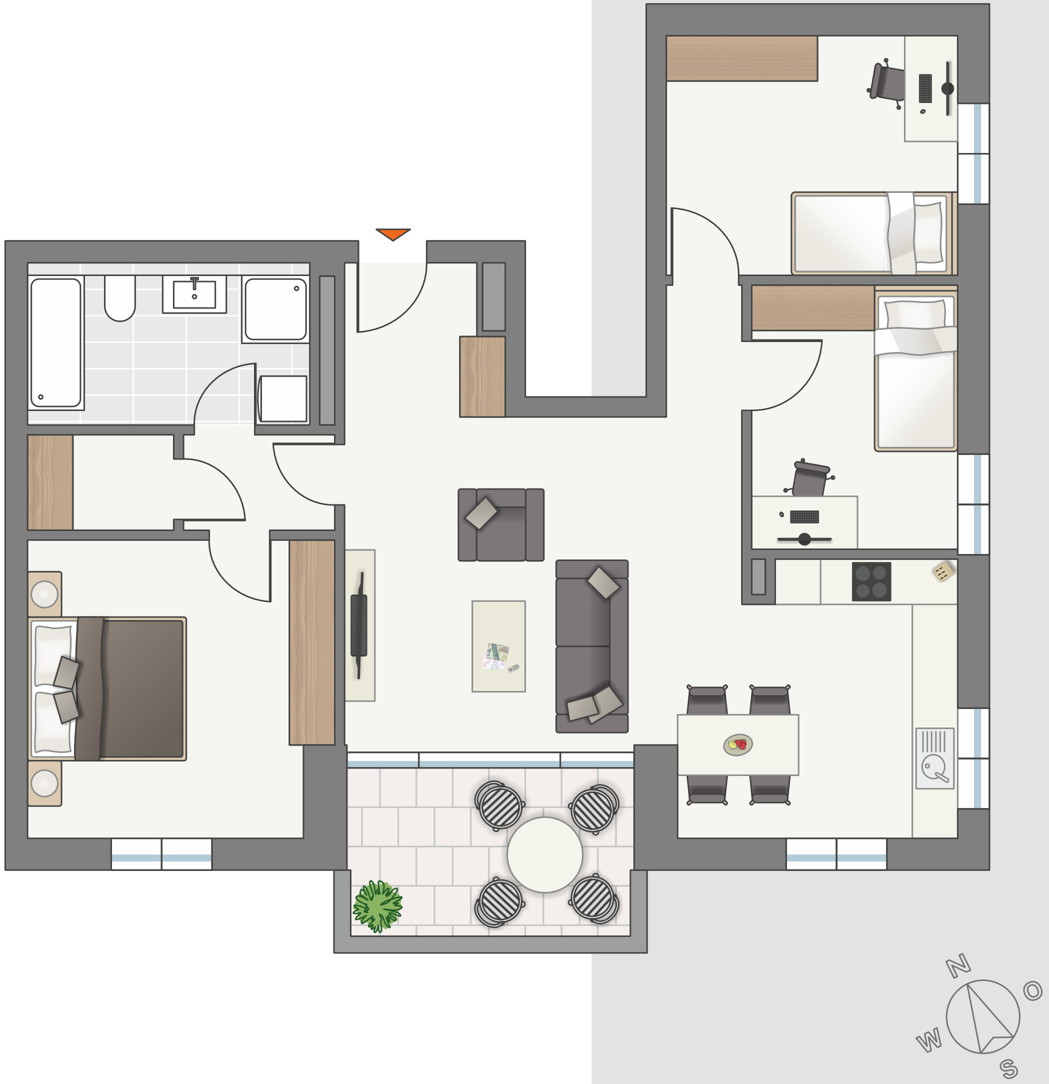
Wohnung D2.2

Obergeschoss · 4,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	34,90 m²
Schlafen	15,55 m²
Kind 1	9,52 m²
Kind 2	12,22 m²
Bad	7,37 m²
Abstellraum	2,45 m²
Flur	4,10 m²
Vorraum	1,74 m²
Vorraum	2,52 m²
Loggia (8,40 m² davon ½)	4,18 m²
Gesamt	**94,55 m²**

Haus D



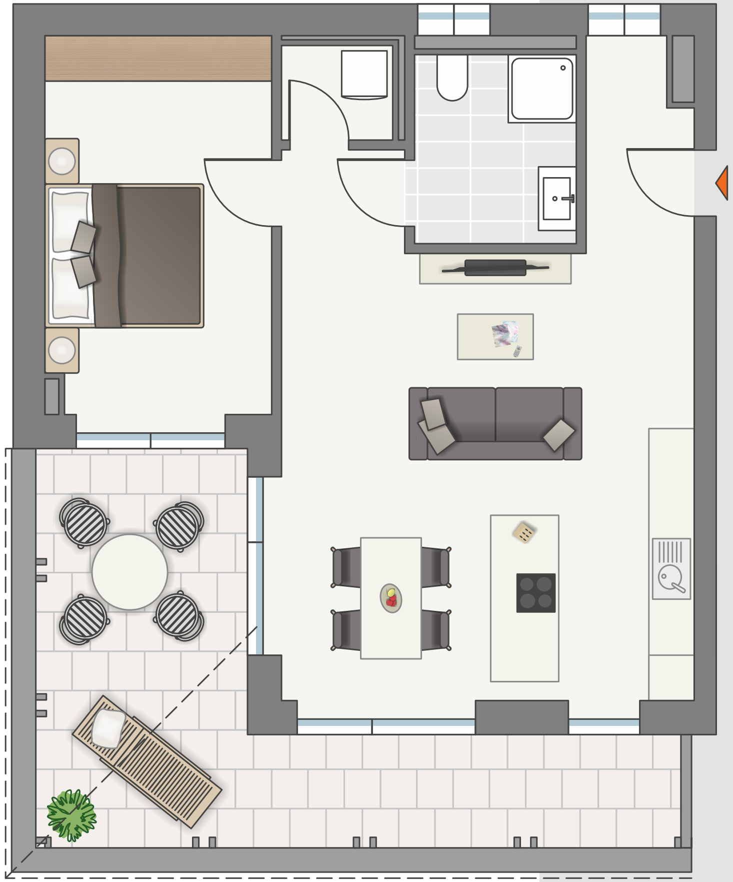


unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

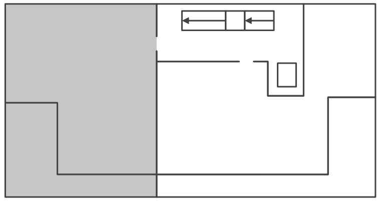
Wohnung D3.1

Dachgeschoss · 2,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	33,72 m²
Schlafen	15,31 m²
Bad	5,58 m²
Flur	3,99 m²
Vorraum	2,19 m²
WC	2,07 m²
Dachterrasse (9,16 m² davon ¼)	2,29 m²
Dachterrasse (14,69 m² davon ½)	7,34 m²
Gesamt	**72,49 m²**



Haus D

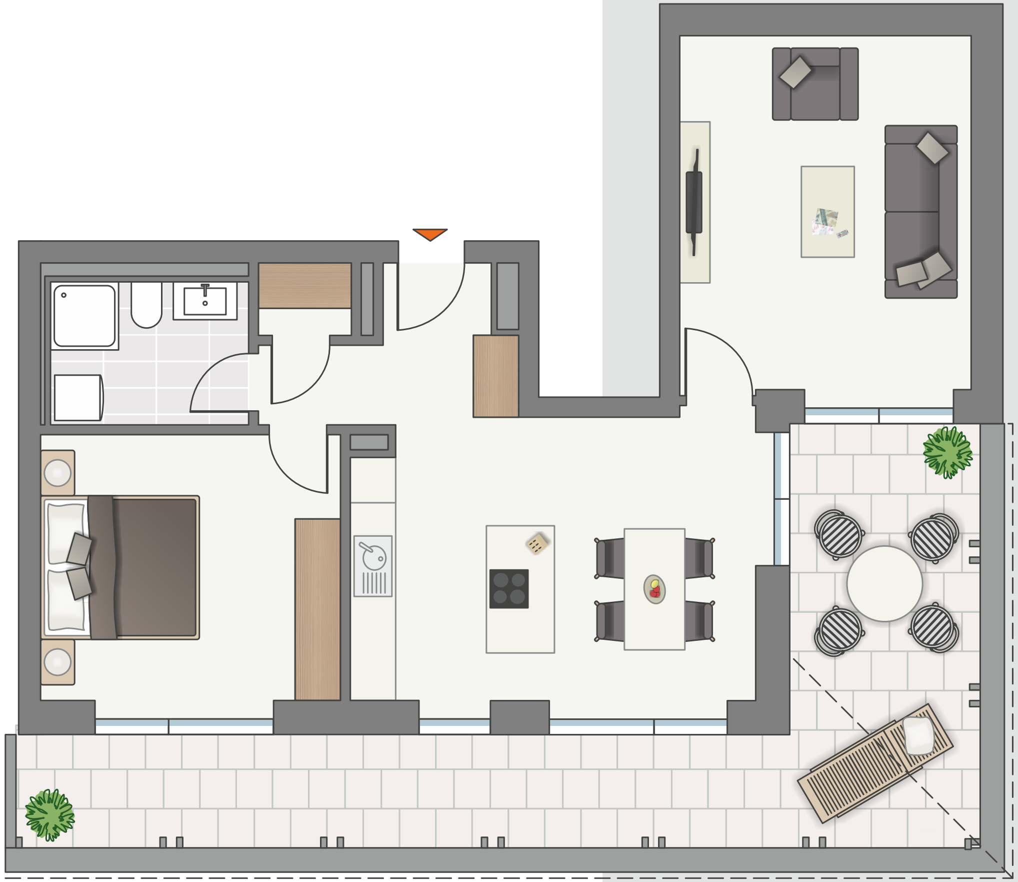


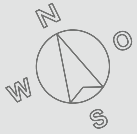
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

Wohnung D3.2

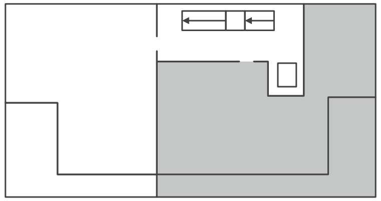
Dachgeschoss · 3,5 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	20,72 m^2
Schlafen	14,44 m^2
Zimmer	18,46 m^2
Bad	4,95 m^2
Abstellraum	1,18 m^2
Flur	3,50 m^2
Vorraum	1,74 m^2
Dachterrasse (6,33 m^2 davon ¼)	1,58 m^2
Dachterrasse (9,00 m^2 davon ¼)	2,25 m^2
Dachterrasse (14,83 m^2 davon ½)	7,41 m^2
Gesamt	**76,23 m^2**





Haus D



unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100

TG

Untergeschoss.

praktisch | sicher | organisiert

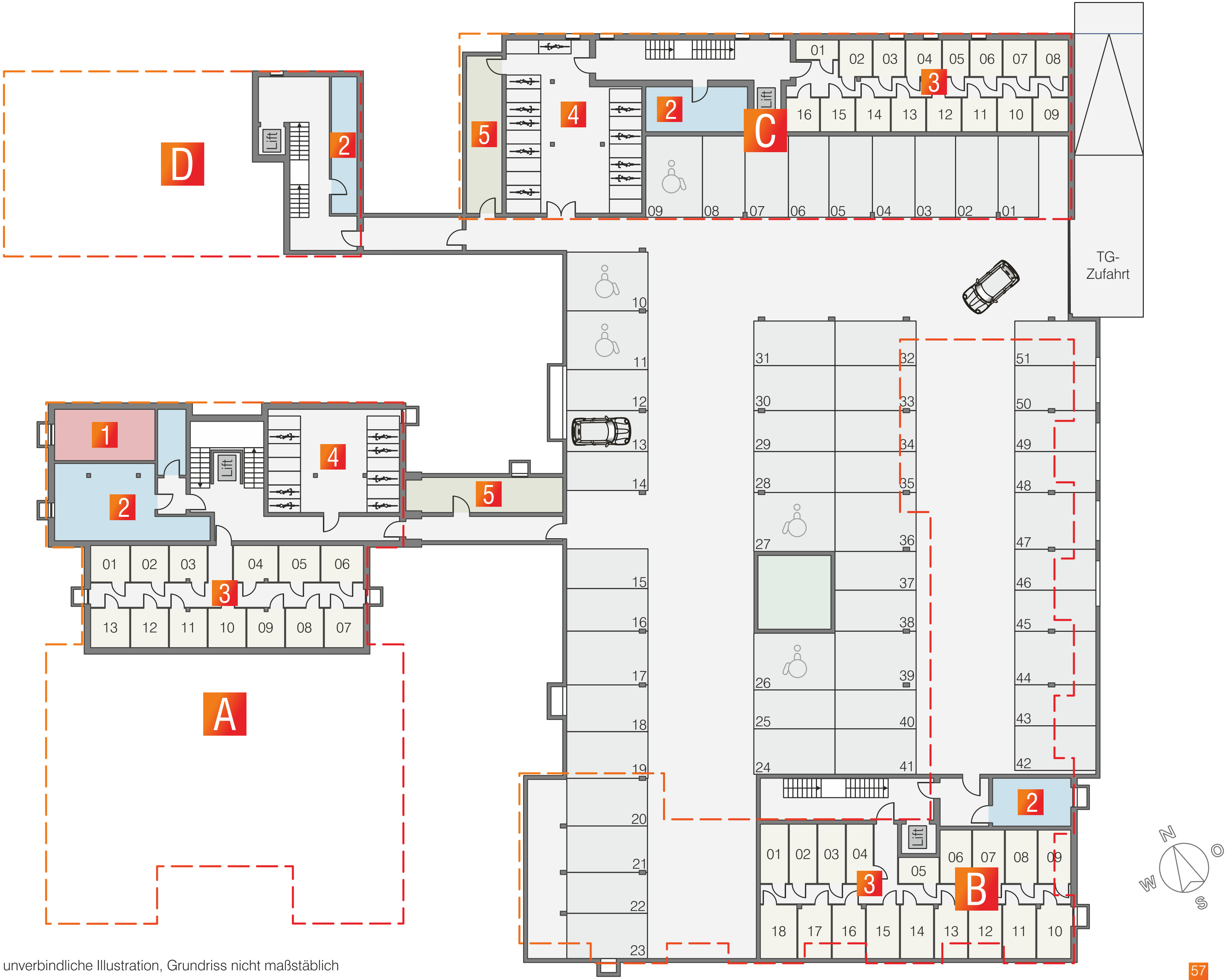
Für das Neubauprojekt wird ein gemeinsames Untergeschoss realisiert, in dem sich Parkmöglichkeiten, als auch gemeinschaftlich nutzbare Räume befinden. Zusätzlich verfügen alle Bewohner über einen abschließbaren Kellerraum, den Sie bequem von Ihrer Wohnetage mit dem Aufzug erreichen.

Dank einer bewährten Parklösung stehen für jede Wohnung sowohl ein Pkw-Stellplatz sowie ein Fahrradabstellplatz in einem, dem jeweiligen Gebäude zugeordneten, Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Für die Unterbringung der Entsorgungsbehälter sind separate Räume in Gebäude A und C vorgesehen.

Hier entsteht ein modernes Wohnkonzept, das es den Bewohnerinnen und Bewohnern leicht macht, sich schnell Zuhause zu fühlen.

16
17
18
19
20
21

1 Pelletlager
2 Technik
3 Kellerräume
4 Fahrräder
5 Müllraum


D
Lift
2
5
4
2
Lift
C
01
02
03
04
05
06
07
08
3
16
15
14
13
12
11
10
09
09
08
07
06
05
04
03
02
01
TG-
Zufahrt
10
11
12
13
14
31
32
30
33
29
34
28
35
27
36
37
38
26
39
25
40
24
41
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
1
2
Lift
4
5
01
02
03
04
05
06
3
13
12
11
10
09
08
07
A
15
16
17
18
19
20
21
22
23
2
Lift
01
02
03
04
05
06
07
08
09
3
B
18
17
16
15
14
13
12
11
10
N
O
W
S

unverbindliche Illustration, Grundriss nicht maßstäblich

Highlights.

umfangreich | nachhaltig | bewährt

+ Zentrale Lage, die begeistert und individuell überzeugt
+ Durchdachte und pfiffige Wohnungsgrundrisse
+ Flexible Wohnraumgestaltung
+ Lichtdurchflutete Räume durch großzügige, teils bodentiefe Verglasung
+ Aufzüge von der Parkgarage/UG in alle Etagen
+ Energieeffiziente Bauweise
+ Überzeugende Ausstattung
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Wohlfühl-Balkone und -Terrassen mit hohem Erholungswert
+ Solide Bauweise durch unsere Bauunternehmen und regionale Handwerksbetriebe

Ihre Ansprechpartner.

Wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Mühlhausen-Ehingen.

H. Kirchmann
0173 525 92 14

D. König
0175 27 701 95

Manfred Löffler
Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH

Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen
Tel. 07572/76770-0

loeffler@mloeffler-bau.de

Büro Überlingen:
Hofstatt 14
88662 Überlingen

Tel. 07551/9472206

Büro Konstanz:
Chérisy-Straße 3
78467 Konstanz

Dreher
Bau GmbH & Co. KG

Öschlestraße 6
72514 Inzigkofen-Vilsingen
Tel. 07571/6456-0

info@dreherbau.de

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung, der Kaufvertrag und die Teilungserklärung. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand Oktober 2021. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.

Bildmaterial: stock.adobe.com, istockphoto.com, rehaag

Planungsstand: Oktober 2021